PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED



55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Director(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by NKGSB Bank vide Assignment Agreement dated 26/03/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAE-SI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all known and unknown dues on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 03/03/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and

The	details	of	Auction	are	as	follows:

Director(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s): **Outstanding Dues for**

which the secured assets are being sold:

Name of the Borrower(s), a) M/s. ARK Honkon Lasers India Pvt. Ltd. (Borrower/Mortgagor) b) Mr. Raghav Shamrao Kulkarni (Director/Guarantor) c) Mrs. Aarti Raghav Kulkarni (Director/Guarantor)

Rs. 1,92,09,537.55 (Rupees One Crore Ninety-Two Lakhs Nine Thousand Five Hundred Thirty-Seven and Paise Fifty-Five Only) as or 31/05/2017 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act.

Rs.4,72,08,809.69 (Rs. Four Crore Seventy Two Lakhs Eigh Thousand Eight Hundred Nine & Sixty Nine Paise Only) as or 13/02/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization

Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold

Mortgaged by: M/s ARK Honkon Lasers India Pvt Ltd.

i) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 217 admeasuring 2400 Sq. fts carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3.

ii) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 218 admeasuring 2400 Sq. fts carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3.

iii) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 219 admeasuring 2400 Sq. fts carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3.

iv) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 220 admeasuring 2400 Sq. fts carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3.

All the above units are situated in the building known as Bhumi World Industrial Park and the said building constructed on Land bearing survey no. 57/2, along with the equal area of village Pimplas, Talathi Saja - Vehele, Taluka - Bhiwandi and District - Thane, Registration District Thane and Sub-District of Bhiwandi owned by M/s. ARK Honkon Lasers India Private Limited, the property constructed on all that piece and parcels of immovable properties being larger piece of land admeasuring 4400 Sq. Mtrs. Bearing Survey No. 57/2 along with the equal area of Village Pimplas, Talathi Saja - Vehele, Taluka - Bhiwandi and District - Thane, Registration District Thane and Sub-District of Bhiwandi together with proportionate right in the land under the building and with the right to use and avail common areas and facilities and with right of ways and easements and parking made available to the said premises along with share certificate and membership attached to the said premises

attaonou to the outa prom	.000.	
	UIIIL NO. 217	Asset ID - 200011140656
	Unit No. 218	Security Interest ID - 400011163083 Asset ID - 200011140907
	Unit No. 219	Security Interest ID - 400011165072 Asset ID - 200011142896
	Unit No. 220	Security Interest ID - 400011165346 Asset ID - 200011143169
		Unit No. 217 Unit No. 218 Unit No. 219

Reserve Price below
which the Secured
Asset will not be sold
(in Rs.):

	Units	(Rs – Lakhs)
Lot 1	Unit No. 217	56.87
Lot 2	Unit No. 218	56.87
Lot 3	Unit No. 219	56.87
Lot 4	Unit No. 220	56.87
	Total	227.48

Earnest Money Deposit (EMD):

	Units	E.M.D. (Rs – Lakhs)
Lot 1	Unit No. 217	5.69
Lot 2	Unit No. 218	5.69
Lot 3	Unit No. 219	5.69
Lot 4	Unit No. 220	5.69
	Total	22.76

Claims, if any, which have
been put forward against
the property and any other
dues known to Secured
creditor and value

Not known

Inspection of On 22/03/2024 between 3.00 pm to 5.00 pm. Properties: Contact Person and Contact Persons:- Mr. Paresh Karande (Authorised Officer) Phone No: 9594313111 Mr. Pratik Rasal-9664657106. Last date for submis-28/03/2024 till 5:00 pm sion of Bid:

Time and Venue of Bid Opening:

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/03/2024 from 11.00 am to 1.00 pm.

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrower, Directors Mortgagors and Guarantors under Rule 8 & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or con tact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Bhiwandi, Thane Date: 12/03/2024

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1)

RELSON INDIA LIMITED

Regd. Office: - 307 Janki Centre, Plot No 29, Shah Industrial Estate, Desai Road, Mumbai- 400053 CIN: L51900MH1987PLC042111 | Email ID: cs@relsonindia.com Ph. No. 022 26730264

NOTICE FOR EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING, BOOK **CLOSURE & VOTING**

Notice hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting (EOGM) of the members of the Company will be held on Thursday, 04th April, 2024 at 11.00 a.m. at the 307, Janki Centre, Plot No. 29, Shah Industrial Estate, Desai Road, Mumbai-400053 to transact the Special Business as set out in the Notice of the EOGM.

The Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from March 29, 2024 to April 04, 2024 (both days inclusive) for the purpose of the EOGM. The Company has completed the despatch of the Notice of EOGM and fixed March 28, 2024 as Cut-off date and a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners as on the cut-off date only shall be entitled to voting in the Extra-Ordinary General Meeting.

Notice of the EOGM will be displayed on the website of the Company www.relsonindia.com and website of stock exchange at www.bseindia.com In case you have any queries or issues, you may contact on Address- 307 Janki Centre, Plot No. 29, Shah Industrial Estate, Veera Desai Road, Mumbai-400053 or send E-mail- cs@relsonindia.com.

> By Order of the Board of Directors For Relson India Limited Sd/ Kavita Ashok Jair Company Secretary and Compliance Officer

PUBLIC NOTICE IN CASE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATE

Place: Mumbai

Date: 11th March, 2024

Please take notice that Mrs Ranjan Chandrakant Shah, an adult Indian inhabitant of Flat no 30, Usha Co-operative Housing Society, Rafi Ahmed Kidwai Road, Wadala (West), Mumbai 400031, and a member of the USHA Co-operative Housing Society Ltd (hereinafter referred to as the "Said member" and the "Said society" respectively), holds a Share Certificate in the "Said society" for his membership in respect of Flat No.30, being and situate at B wing of Usha Co-operative Housing Society, Rafi Ahmed Kidwai Road, Wadala (West), Mumbai 400031 (herein after referred to as the "Original Share Certificate" and the "Said Flat" respectively, the details whereof are set out in the Schedule appended hereto).
WHEREAS, the "Said member" on 23 February 2024, applied to the "Said society" for issue o

an Duplicate Share Certificate in lieu of the "Original Share Certificate", ostensibly on the ground that the same was lost/misplaced in transit and despite diligent efforts the same could not be traced out or retrieved.

AND WHEREAS, the "Said member" has produced before the "Said society" a Police Complaint in respect of the loss of the "Original Share Certificate" vide Complaint No.24904 2024, dated 22 February 2024 lodged at Matunga Police Station.

AND WHEREAS, the "Said member" has solemnly assured the "Said society" about his bonafides and further made an assurance that she has not entered into any kind of transaction in the nature of sale, transfer, mortgage, exchange, relinquishment etc. in respect of the "Saic Flat" on the strength of the "Original Share Certificate".

NOW THEREFORE, the undersigned, being so authorised by the Executive Committee of "Said society", does hereby give a notice to the public at large and calls upon all or any person/s with whom the "Said member" has entered into any kind of transaction in the nature of sale, transfer, mortgage, exchange, relinquishment etc. on the strength of the "Original Share Certificate" and who are put in possession or custody thereof or who hold any right, title, interes in the "Said Flat" prejudicial to the interest of the "Said member" and who have already filed an suit, claim, dispute, petition, appeal or other like proceedings and obtained any decree, award or other order concerning the "Said Flat" or who intend to file any such proceedings as described above for enforcing their right in the "Said Flat", to submit all their objections an claims in writing along with supportive documentary proofs thereof, to the undersigned within a period of fifteen days of the date of publication of this notice, failing which the "Said society" will resume that no such adverse claims or objections exist and thereafter the "Said society" and all its members, office bearers, agents and servants shall stand relieved from the liability vis-à vis the "Original Share Certificate" and the "Said society" shall proceed to issue a Duplicat

Share Certificate to the "Said member" as requested by him. So please do note.

Date:12 March 2024

Name: Mr. Umesh B Dedge Hon' Secretary - Usha C.H. Society Ltd Place: Wadala, Mumbai Off Address: Plot No 86, RAK Road, Wadala West, Mumbai 40003 SCHEDULE OF PROPERTY

Description of Flat Flat No. 30, B Wing, First Floor, Usha C.H. Society Ltd, Rafi Ahmed Kidwai Road, Wadala (West), Mumbai, PIN CODE 400031, situated on C.S No. 644, of Matunga Division, Scheme 57 Rafi Ahmed Kidwai Road, Wadala West, Mumbai 400031.

Description of Share Certificate Share Certificate No. 30 dated 11 October 2016 of Usha C.H. Society Ltd, RAK Road, Wadala

West, Mumbai 400031 for 30 shares of the face value of Rs.50/-each, bearing Distinctive

EGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED **PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Director(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by NKGSB Bank vide Assignment Agreement dated 26/03/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAE. SI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is basis along with all known and unknown dues on 30/03/2024. The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure

ssets being immovable property on 03/03/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

	The details of Auction are as follows:
Name of the Borrower(s),	a) M/s. ARK Honkon Lasers India Pvt. Ltd. (Borrower/Mortgagor)
Director(s), Mortgagor(s)	b) Mr. Raghav Shamrao Kulkarni (Director/Guarantor)
and Guarantor(s):	c) Mrs. Aarti Raghav Kulkarni (Director/Guarantor)
Outstanding Dues for	Rs. 1,92,09,537.55 (Rupees One Crore Ninety-Two Lakhs Nine
which the secured	Thousand Five Hundred Thirty-Seven and Paise Fifty-Five Only) as or
assets are being sold:	31/05/2017 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act.
_	Rs.4,72,08,809.69 (Rs. Four Crore Seventy Two Lakhs Eigh
	Thousand Eight Hundred Nine & Sixty Nine Paise Only) as or
	13/02/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and
	expenses thereon till the date of payment and realization

Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold ged by: M/s ARK Honkon Lasers India Pvt Ltd. i) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 217 admeasuring 2400 Sq. ft

arpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3. ii) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 218 admeasuring 2400 Sq. ft earnet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3. iii) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 219 admeasuring 2400 Sq. ft

carnet area i.e. situated on the second floor of the RCC Building No. F-3 iv) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 220 admeasuring 2400 Sq. ft carnet area i.e. situated on the second floor of the RCC Building No. E-3.

All the above units are situated in the building known as Bhumi World Industrial Park and the sa building constructed on Land bearing survey no. 57/2, along with the equal area of village Pimplas, Talathi Saja – Vehele, Taluka – Bhi andi and District - Thane, Registration Distri Thane and Sub-District of Bhiwandi owned by M/s. ARK Honkon Lasers India Private Limited, th property constructed on all that piece and parcels of immovable properties being larger piece of and admeasuring 4400 Sq. Mtrs. Bearing Survey No. 57/2 along with the equal area of Village Pimplas, Talathi Saja – Vehele, Taluka - Bhiwandi and District – Thane, Registration District Thane and Sub-District of Bhiwandi together with proportionate right in the land under the building and with the right to use and avail common areas and facilities and with right of ways and ease and parking made available to the said premises along with share certificate and membershi

CERSAI ID	Unit No. 2	17		urity Interest ID - 4 et ID - 2000111406		
	Unit No. 2	18		urity Interest ID - 4 et ID - 2000111409		
	Unit No. 2	19		urity Interest ID - 4 et ID - 2000111428		
	Unit No. 2	220		urity Interest ID - 4 et ID - 2000111431		
Reserve Price below which the Secured				Units	Reserve price (Rs – Lakhs)	
Asset will not be sold (in Rs.):		Lo	ot 1	Unit No. 217	56.87	
(III KS.).		Lo	ot 2	Unit No. 218	56.87	
		Lo	ot 3	Unit No. 219	56.87	
		Lo	ot 4	Unit No. 220	56.87	
				Total	227.48	
Earnest Money Deposit (EMD):				Units	E.M.D. (Rs – Lakhs)	
		Lo	ot 1	Unit No. 217	5.69	
		Lo	ot 2	Unit No. 218	5.69	
		Lo	ot 3	Unit No. 219	5.69	
		Lo	ot 4	Unit No. 220	5.69	

			Total
Claims, if any, which have	Not know	wn	
been put forward against			
the property and any other			
d			

Place: Bhiwandi, Thane

Date: 12/03/2024

attached to the said premises

reditor and value nspection of On 22/03/2024 between 3.00 pm to 5.00 pm.

Contact Persons:- Mr. Paresh Karande (Authorised Officer) Contact Person and 9594313111 Mr. Pratik Rasal-9664657106. Last date for submission of Bid:

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi. ime and Venue of on 30/03/2024 from 11.00 am to 1.00 pm. nis publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrower, Directors Mortgagors and Guarantors under Rule 8 & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

22.76

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1)

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website is http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or con act service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +9 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid. AUTHORISED OFFICER

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

110057. Branch Office: Office No. B-305, BSEL Tech Park, Plot No. 39/5 & 39/5A Sector, 30A. Opposite Vashi Railway Station, Vashi, Navi Mumbai-400703.

PUBLIC NOTICE (E- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY) **IUNDER RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 20021**

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED WITH HERO HOUSIN NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED WITH HERO HOUSING FINANCE LIMITED (SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION ARE RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) their legal heirs/ representatives that the below described immovable properties mortgaged/charge to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of He Housing Finance Limited (secured creditor), will be sold on 28-Mar-2024 (E-Auction Date) on "AS I WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co-Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The EMD should be made through Demand Draft/RTGS/NEFT for participating in the Public E-Auction along with the Bid Form which shall be submitted to the Authorised Officer of the Hero Housing Finance Ltd On or before 27-Mar-2024 till 5 PM at Branch Office: Office No. B-305, BSEL Tech Park, Plot No. 39/5 & 39/5A, Sector, 30A, Opposite Vashi Railway Station, Vashi, Navi Mumbai-400703.

Loan	Name of Borrower(s)/		Type of Possession	Reserve
Account	Co- Borrower(s)/	Demand Notice	(Under	Price
No.	Guarantor(s)/ Legal	Amount as	Constructive/	Earnest
	Heir(s)/ Legal Rep.	on date	Physical)	Money
HHFMUMHOU20	ASHOK BABURAO	21/11/2022	Physical	Rs.
000006708	ZADE, NILESH ZADE,	Rs. 17,09,186/-	Filysical	9,25,000/-
	LAXMI ASHOK ZADE	as on 08/03/2024		Rs.
				92,500/-

Description of property: All That piece and parcel of Residential Flat No. 005, admeasuring 342.62 Square Feet carpet area, on Ground Floor, in the building known as "Ambrosia-9" constructed or land bearing Survey no. 402/1, admeasuring 8350.00 Square Meters, lying being and situated at Village- Mahim, Taluka & District- Palghar, Palghar West, Maharashtra-401501 with commo

amenities written in	Title Documents.			
HHFMUMHOU20 000006712 &	MANOJ JAISWAL, MINADEVI BHOLA	18/11/2022 Rs. 13,49,511/-	Physical	Rs. 7,00,000/-
HHFMUMIPL200	JAISWAL, SUNEETA	as on 11/03/2024		Rs.
00006784	JAISWAL			70,000/-

Description of property: All The Piece And Parcel Of Apartment No. 101, Admeasuring 240,25 So Description of property. Am Interest in a conviction of the convic In The Gut/Survey, No.2011 And 2013, Of Revenue Village - Nagzari, Tal & Dist - Palghar, Within Th Limits Of Grampanchayat Nagzari And Sub-registrar Palghar, Maharashtra.

Terms and condition: The E-auction will take place through portal https://sarfaesi.auctiontiger.net on 28-Mar-2024 (E-Auction Date

After 2.00 PM with limited extension of 10 minutes each.
The Intending Purchasers / Bidders are required to deposit EMD amount either through RTGS NEFT or by way of Demand Draft/RTGS/NEFT favouring the "HERO HOUSING FINANCE LTD." The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after conclusion of the E

Terms and Conditions of the E-Auction: 1. E-Auction is being held on "As is where is Basis" & "A is what is Basis" & "whatever there is Basis" & "Without recourse Basis" and will be conducte 'online", 2. Bid increment amount shall be Rs. 15.000/- (Rupees Fifteen Thousand Only), 3. The E Auction will be conducted through M/s E-Procurement Technologies Ltd. (Helpline Nots 07961200576/544/594/596/531/583/569, 6351896643 and E-mail on support@auctiontiger.ne maulik.shrimali@auctiontiger.net) at their web portal https://sarfaesi.auctiontiger.net. 4. There is no encumbrance on the property which is in the knowledge of Secured Creditors. However, the ntending bidders should make their own independent enquires regarding the encumbrances, title roperty put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bids. n this regard, the E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute nt commitment or any representation of Hero Housing Finance Limited. 5. The Authorized Officer Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/ conditions/ prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions of the E-Auction are published in the following website: www.herohousingfinance.com 6. Th prospective bidders can inspect the property on 21-Mar-2024 between 11.00 A.M and 2.00 P.M with

15 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above mentioned Borrower/Mortgagor/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will b recovered with interest and cost from you. detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided i

https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice on Hero Housing Finance Limited Secured Creditor's) website i.e www.herohousingfinance.com For Hero Housing Finance Ltd

Date: 12/03/2024 Mr. Pawan Kumar, Mob- 9664205551 Email:assetdisposal@herohfl.com



Bank of Baroda, Station Road Branch 506 Datta Prasad, Temple Road, Ambarnath (East) Dist. Thane - 421 501. Tele 0251-2611919 / 0251-2602309 E-mail: dbanat@bankofbaroda.co.in

Date: 22.02.2024

DBANAT/ADV/2023-24/062

NOTICE TO BORROWER (UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

M/s R N Enterprises

Plot No 189 Ratanprabha Society Vadvali Section Ambarnath Ambernath East – 421501 Dist-Thane, Maharashtra

Mrs. Rohini Naresh Shinde

Flat No 403, Wing A-3, J P Harmony, S No. 121, H No 3/1, CTS 9368, Mouza Ambernat East - 421 501 Dist-Thane, Maharashtra Dear Sir

Re: Credit facilities with our Station Road Ambernath Branch, Cash Credit Accour Number - 99040500000006, BGECL Account Number - 99040600000169 and Housing Loan Account Number - 99040600000094

1) We refer to our Process note for sanction letter Proposal No : AMB/ADV/SEPT/2016 dated 25.09.2016 for Cash Credit account, Sanction letter dated 15.06.2020 for BGECL Scheme and Sanction letter Ref No DB/AMB/205/2014 dated 31.01.2014 for Housing loan onveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilizing the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credi facility accounts and the security interests created for such liability are as under:

Nature and Limit Rate of O/S as on 16.02.2024 (Exclusive of

Rs. 1485209.56/- + Interest Rs. 46458.35/- + Interest
Rs. 46458.35/- + Interest
101 10 100 100
Rs. 840334/- + Interest
Rs. 2372001.91/- (Rupees Twenty three lakh seventy two thousand one and paise ninety one only) + unapplied interest and other charges if any till the date of realization

All that piece and Parcel of property bearing Flat No. 403, 4th floor, in Building No "A3" at building complex known as "JP Harmony", having area about 441 sq.ft. carpet, situated at village – Ambernath, bearing CTS NO 9368, Survey No 129, Hissa No 3/1, Old Ambernath village, within Municipal Boundary of Ambernath Municipal Council. Taluka Ambernath, District – Thane.

bounded by: North: CTS No. 9370 and 9371

West: CTS No. 9378 and 9379 South: CTS No. 9369

Personal guarantee of –

of Sonial guarantee of a control of the control of Mr. Hari Vasant Thombare, B-10/11/11-1, Sector 13, CIDCO Colony, New Panvel - 41

217 for Housing Loan Account 2) In the letter of acknowledgment of debt dated 22/03/2022 for Cash credit account, you have acknowledged your liability to the Bank to the tune of Rs. 1463178.50/-(Rupees Forteen lakh sixty three thousand one hundred seventy eight and paise fifty only) the outstanding stated above include further drawings and interest up to 16/02/2024. Other

charges debited to the account are Rs.__NIL____3) As you are aware, you have committed defaults in payment of interest on above loan/outstanding for the quarter ended December 2023 and thereafter. You have als defaulted in payment of instalments of term loan/demand loans which have fallen due for ayment on 07/11/2023 and thereafter

4) Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on 19/01/2024. In accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon.

5) Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 or the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securit Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Ban aggregating Rs. 2372001.91/- (Rupees Twenty three lakh seventy two thousand one and paise ninety one only) + unapplied interest and other charges if any till the date of

realization, as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. 6) We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of

section 13 of the said Act, which please note. 7) Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for

ach credit facility until payment in full. 8) We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barre rom transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, leas or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our pric written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained i section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act.

)) We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms (which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender/private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured asset

10) Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation the right to make further demands in respect of sums owing to us. Yours faithfully,

Chief Manager & Authorised Officer

TENDER CARE —

- Advertorial

REC SIGNS MOU WITH GOVT. OF RAJASTHAN TO FINANCE POWER & INFRASTRUCTURE PROJECTS WORTH RS. 20,000 CR ANNUALLY FOR NEXT 6 YEARS

REC Limited has signed a Memorandum of Understanding (MoU) on 10th March, 2024 in Jaipur with the Government of Rajasthan, to finance projects across power and non-power infrastructure sectors with an investment of up to Rs 20,000 crore per annum for a period of six years, extending

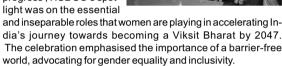
up to 2030. The MoU was signed in the presence of several dignitaries including Shri Bhajan Lal Sharma, Hon'ble Chief Minister of Rajasthan; Smt. Diya Kumari,

Deputy Chief Minister, Govt. of Rajasthan; Shri Heera Lal Naagar, Minister of State for Energy, Government of Rajasthan; Shri Sudhansh Pant, Chief Secretary, Government of Rajasthan; Shri Amrit Lal Meena, Secretary, Ministry of Coal, Government of India; Shri Vivek Kumar Dewangan, CMD, REC; and CMDs from NTPC, Powergrid, NLC India, and Director, Coal India, Hon'ble Minister of Power and New & Renewable Energy, Shri R. K. Singh and Hon'ble Union Minister of Coal, Shri Prahlad Joshi, addressed the ceremony via virtual conference and extended their best wishes for the initiatives undertaken by the Government of Rajasthan. Speaking about the agreement, Sh. Vivek Kumar Dewangan, CMD, REC Ltd said, "We are proud to collaborate with the Government of Raiasthan in its mission to enhance infrastructure development across the state."

HUDCO CELEBRATES WOMEN'S DAY 2024 WITH INSPIRING WOMEN ACHIEVERS

The HUDCO family came together with fervor and enthusiasm to commemorate Women's Day 2024 across its offices on March 7th, 2024. The event witnessed a remarkable gathering of women employees at the corporate office, underscoring the significance

of gender equality, free from biases, stereotypes, and discrimination. Aligned with the theme of 2024 Investing in women: Accelerate progress', HUDCO's spotlight was on the essential



To enrich the celebration, HUDCO invited distinguished women achievers from diverse fields, who shared their inspiring journeys and successes. These esteemed guests shared their remarkable journeys and insights, inspiring all present to embrace inclusivity and champion change.

PNB CELEBRATES **INTERNATIONAL WOMEN'S DAY**

On International Women's Day, Punjab National Bank (PNB), nation's leading public sector bank, reaffirmed its commitment to

gender equality, diversity, and inclusion as well as honoured the invaluable contributions made by women to both the organisation and society as a whole. The celebration took place at PNB's Corporate Office in New



Delhi and was graced by Chief Guest Reena Kaushal Dharmshaktu, the first Indian woman to ski from coast of Antarctica to South Pole, PNB Executive Directors - Shri Kalyan Kumar, Shri Binod Kumar and Shri Bibhu Prasad Mahapatra, and CVO Shri Raghvendra Kumar along with PNB staff members

PUNJAB & SIND BANK OPENS NEW BRANCH IN NAGALAND STATE

Punjab & Sind Bank a premier Public Sector Bank in the country opens new branch at Dimapur in Nagaland State. The expansion

underscores Bank's unwavering commitment to provide comprehensive banking service and fostering financial inclusion in the region by strategically placing branches in various districts. Shri Swarup Kumar



Saha, MD & CEO Punjab & Sind Bank, informed the esteemed gathering that the Bank's vision is to expand its footprint in the North-Eastern Region. The Bank has inaugurated its 32nd branch in the North-Eastern region, with plans to open four additional branches in the near future. DGP Shri Rupin Sharma congratulated the Bank for adding another milestone and informed that the Bank should be an enabler and cordial to the customers in meeting all their problems and queries in time.

RAILTEL CELEBRATES INTERNATIONAL WOMEN'S DAY 2024

RailTel, a Mini Ratna PSU under the Ministry of Railways, celebrated International Women's Day with grandeur and fervor. On the eve of Women's Day, an interactive session with all women

employees, management and senior officials were organized at corporate office and all regional offices. The session was chaired by Sh. Sanjai Kumar, CMD/RailTel and was joined by Director/ POM, CVO, PEDs, GGMs



and senior officials across RailTel. Inspiring stories of women achievements and ways to uplift the less fortunate women around us were discussed which focusses on the need of working hand in hand to create an inclusive world together

IREDA CELEBRATES INTERNATIONAL WOMEN'S DAY

Indian Renewable Energy Development Agency Limited (IREDA) celebrated International Women's Day at the India Habitat Centre in New Delhi today, recognizing the invaluable contributions of women in the Renewable Energy sector and inspiring them to break barriers and achieve their full potential. The event was graced by Squadron Leader Dr. Toolika Rani as the Chief Guest, along with

Shri Pradip Kumar Das, Chairman & Managing Director, and Dr. Bijay Kumar Mohanty, Director (Finance), IREDA. Shri Das expressed his gratitude towards the female employees for their significant contributions to the organization's holistic growth, especially spectacular growth in recent years.



THE VAIDYANATH URBAN CO-OP. BANK LTD

H.O.: Parli-Vaijnath | Branch: Ghatkopar-Mumbai

Notice for Sale-Cum-Auction/Tender

Sale of Immovable property i.e. mortgaged to bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of security Interest Act. 2002 Whereas, the Authorized Officer of The Vaidyanath Urban Co-operative Bank Ltd. had taken Physical Possession of the following properties oursuant to the notice issued under Sec. 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of security Interest Act 2002 in the following loan account with right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS" for realization of bank's dues plus interest, expences and other charges as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. the sale will be done by the undersigned through bids/auction.

1 BORROWER 1. M/s. Chandrama Enterprises Prop. Shri. Amar Devendra Angari Sidharth Nagar, Room No.539, Dr.Ani Basant Road, Poddar Hospital, Warli, Mumbai. GUARANTOR 2. Shri. Sushil Govindrao Uttarwar Plot No. 11-A, Priyanka Hill Apartment, Mahatma Nagar, Nashik. GUARANTOR 3. Sow. Kalpana Sushil Uttarwar Plot No. 11-A, Priyanka Hill Apartment, Mahatma Nagar, Nashik. GUARANTOR Apartment, Mahatma Nagar, Nashik. Guarantor/Mortgagor's own property adm. 02 H 40 R situated at Village Pegalwadi (Nashik) Tal. Trimbakwshwar, Dist. Nashik Na	Sr. Io.	I Name of Borrower / I	Name of Branch	Total Outstanding + Further interest, expenses & Other Charges	Reserve Price (Rs)	Description of Properties with Boundaries
	1	1. M/s. Chandrama Enterprises Prop. Shri. Amar Devendra Angari Sidharth Nagar, Room No.539, Dr.Ani Basant Road, Poddar Hospital, Warli, Mumbai. GUARANTOR 2. Shri. Sushil Govindrao Uttarwar Plot No. 11-A, Priyanka Hill Apartment, Mahatma Nagar, Nashik. GUARANTOR 3. Sow. Kalpana Sushil Uttarwar Plot No. 11-A, Priyanka Hill Apartment, Mahatma Nagar,	- Mumbai A/c. No.	3,22,85,753.00 as on 26/05//2022 & Interest & Expenses there on from	Rs. 9,52,00,000/- (In word Rs. Nine Crore Fifty Two Lac only) Gat No.591/1/2 Rs. 5,52,00,000/- (In word Rs. Five Crore Fifty Two Lac	24/2 under Guarantor/Mortgagor's own property adm. 02 H 40 R situated at Village Pegalwadi (Nashik) Tal. Trimbakwshwar, Dist. Nashik and the following common boundaries Towards East: Road, Towards West: Forest Towards South : Gat No. 24/2 (Part) Towards North : Gat No. 24/3 The Guarantor / Mortgagor herein Smt. Kalpana Sushil Uttarwar is the owner of land/plot property (A) At Village Kasbe Vani Tal. Dindori Land Gat No.591/1/2 Adm. 16000 Sq. Mtrs situated at village Kasbe Vani Tal. Dindori Dist. Nashik. Towards East : Nashik-Kalwan road Towards West : Gat No.590 Towards South : Gala No.592 Towards North : Area of Anant Bacchav and

Branch Nashik.

- 1) Earnest Money Doposit (EMD) for an amount equivalent to 10% reserve price of the property is required to be deposited in a closed cover along with the indentity proof of the intending participants.
- 2) EMD amount shall be paid through Banker's Cheque/Demand Draft issued by Scheduled/Nationalize/Commercial Bank drawn in favour of **"The Authorized Officer, The Vaidyanath Urban Co-operative Bank Ltd" payble at Nashik** The EMD is refundable, if the bid is not successful. Payment by any other mode such as cash/cheques will not be accepted for the aforesaid purpose. Bidders, not depositing the earnest money, will not be allowed to participate in the auction. For the purpose of participating in the auction, the bidder must have indentity proof such as pan card, driving license, voter id etc.

During the auction the biders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum

- $increse\ in\ the\ bid\ amount\ (Minimum\ Increment\ Value)\ Must\ be\ of\ \textbf{Rs.1,00,000/-}\ to\ last\ higher\ bidders. Ten\ minutes\ time\ will\ be\ allowed\ to\ minutes\ be\ be\ bidders. Ten\ minutes\ time\ will\ be\ allowed\ to\ be\ bidders\ bidders\$ the bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder within ten minutes to the las highest bid, the auction shall be closed.
- difficulty or assistace is required before or during Auction process they may contact Authorized Officer, Mr. Sanjay PandharinathKhandade Mob.: 9923401080. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, immediately and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction. In case of failure to deposit the amount within the time as stipulated, the amount deposited by successful bider will be forfeited by the Authorized Officer and the Authorized Officer shall have the

Intending bidders are advised to properly read the Sale Notice, Terms & Condictions of auction and follow them strictly. In case of any

- liberty to cancel the auction and conduct a fresh Sale. The balance payments are required to be made in the form of Bankers' Cheque/Demand Draft issued by Scheduled/Nationalized/ Commercial Bank drawn in favour of "The Authorized Officer, The Vaidyanath Urban Co-operative Bank Ltd" payble at Nashik On receipt of the entire sale consideration, the Authorized Officer, Shall issue the Sale Certifacate for immovable property along with the possession in
- favour of the purchaser as per the rules under SARFESI Act. All expenses relating to stamp duty and registration of the Sale Certifacate if any shall have to be borne by the succesful bider.
- Furniture and Fixtures attached to the property is a part of auction. 10)The Authorized Officer will not be held responsible for any charges. Lien, encumbrances, property tax or any other dues to The
- Government or any body in respect of the property under sale. 1) The intending bidder has to make due diligence & physical verification of properties with regard to title, areas, dues etc. No claim
- subesquent to bid shall be entertained by the bank. 2) The Bids will be opened on 19/03/2024 in between 5.00 noon in the presence of bidders and they will be given an opportunity for inter-se biding to improve the offer. The bids will be opened at the Branch of the Bank "The Vaidyanath Urban Co-poerative Bank Ltd., Br. Nashik." The bids along with the EMD should reach on or before 04.00 p.m.on 19/03/2024 at The Vaidyanath Urban Co-poerative Bank Ltd.,
- 3) Authorized Officer has the absolut right to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale without assigning any reason there of. It may be noted that nothing in the notice constitue or deemed to constitue any commitment or representation on the part of the bank to sell the property.
- 4) For inspection of the property/ies the intending bidders may contact Branch Managre: Shri.U.P.Patil Branch Nashik Mo. No. 8411003569 During banking office hours till 18/03/2024.
- Note: This is also a notice to the borrower/guarantors/mortgagors of the above said loan about holding of this sale on the above mentioned date and the other details. **General Manager & Authorized Officer** The Vaidyanath Urban Co-op. Bank Ltd. Date: 11/03/2024 Place: Parli-V. Head Office Parli-V.

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED



55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Director(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by NKGSB Bank vide Assignment Agreement dated 26/03/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAE-SI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all known and unknown dues on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 03/03/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and

The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s),	a) a M/s. ARK Honkon Lasers India Pvt. Ltd. (Borrower/Mortgagor)					
Director(s), Mortgagor(s)	b) Mr. Raghav Shamrao Kulkarni (Director/Guarantor)					
and Guarantor(s):	c) Mrs. Aarti Raghav Kulkarni (Director/Guarantor)					
Outstanding Dues for	Rs. 1,92,09,537.55 (Rupees One Crore Ninety-Two Lakhs Nine					
which the secured	Thousand Five Hundred Thirty-Seven and Paise Fifty-Five Only) as on					
assets are being sold:	31/05/2017 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act.					
	Rs.4,72,08,809.69 (Rs. Four Crore Seventy Two Lakhs Eight					
	Thousand Eight Hundred Nine & Sixty Nine Paise Only) as on					
	142/02/2024					

expenses thereon till the date of payment and realization Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold

Mortgaged by: M/s ARK Honkon Lasers India Pvt Ltd.

- i) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 217 admeasuring 2400 Sq. fts carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3.
- ii) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 218 admeasuring 2400 Sq. fts carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3.
- iii) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 219 admeasuring 2400 Sq. fts carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3.
- iv) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 220 admeasuring 2400 Sq. fts carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3.

All the above units are situated in the building known as Bhumi World Industrial Park and the said building constructed on Land bearing survey no. 57/2, along with the equal area of village – Pimplas, Talathi Saja – Vehele, Taluka – Bhiwandi and District – Thane, Registration District Thane and Sub-District of Bhiwandi owned by M/s. ARK Honkon Lasers India Private Limited, the property constructed on all that piece and parcels of immovable properties being larger piece of land admeasuring 4400 Sq. Mtrs. Bearing Survey No. 57/2 along with the equal area of Village Pimplas, Talathi Saja - Vehele, Taluka - Bhiwandi and District - Thane, Registration District Thane and Sub-District of Bhiwandi together with proportionate right in the land under the building and with the right to use and avail common areas and facilities and with right of ways and easements and parking made available to the said premises along with share certificate and membership attached to the said premises

CERSAI ID	Unit No. 217	Security Interest ID – 400011162832 Asset ID - 200011140656
		Security Interest ID - 400011163083 Asset ID - 200011140907
	Unit No. 219	Security Interest ID - 400011165072 Asset ID - 200011142896
	Unit No. 220	Security Interest ID - 400011165346 Asset ID - 200011143169

Reserve price (Rs - Lakhs) 56.87 56.87 56 87 56.87 227.48

which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):		Units
	Lot 1	Unit No. 21
iii ixs. <i>j</i> .	Lot 2	Unit No. 21
	Lot 3	Unit No. 21
	Lot 4	Unit No. 22

Fai (EN

Date: 12/03/2024

rnest Money Deposit MD):		Units	E.M.D. (Rs – Lakhs)
	Lot 1	Unit No. 217	5.69
	Lot 2	Unit No. 218	5.69
	Lot 3	Unit No. 219	5.69
	Lot 4	Unit No. 220	5.69
		Total	22.76

been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not known
Inspection of Properties:	On 22/03/2024 between 3.00 pm to 5.00 pm.
Contact Person and Phone No:	Contact Persons:- Mr. Paresh Karande (Authorised Officer)- 9594313111 Mr. Pratik Rasal-9664657106.
Last date for submission of Bid:	28/03/2024 till 5:00 pm
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/03/2024 from 11.00 am to 1.00 pm.

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrower, Directors Mortgagors and Guarantors under Rule 8 & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER Place: Bhiwandi, Thane Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1)



PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 6(2), Rules 8 and Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets bein Co-bortower(s), wortgagor(s) and Gudarinot(s) that the below described sectived assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust I (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Abhyudaya Co-Operative Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 30th June, 2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of 5AR-FAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all known and unknown liabilities on 30/03/2024.

basis along with all an information uniform instructions of solutions.

In view of the aforesaid Assignment Agreement, Office of the Official Liquidator, High Court, Bombay pursuant to Hon'ble Bombay High Court's Order dated 04/06/2018 passed in Company Application No. 688/2017 handed over the Physical Possession of the below mentioned mortgaged property to the Authorized Officer of the Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. on 14/09/2018.

The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Mortgagor(s) and

1. M/s. Pinnacle Infrastructure International Pvt. Ltd. (A/c. In Liquidation) (Borrower) Mrs. Manju Narinder Tandon
 Director of M/s. Pinnacle Infrastructure International Pvt. Ltd. (In Liquidation) 3. Mr. Pawan Mukesh Kaher

Managing Director of M/s. Pinnacle Infrastructure ternational Pvt. Ltd. (In Liquidation)

Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:

4. Mrs. Devyani Pawan Kaher
Rs.28,85,82,533.09 (Rupees Twenty Eight Crores Eighty Five Lakhs Eighty Two Thousand Five Hundred Thirty-Three and Paise Nine Only) as on 28/02/2013 as per notice under section 13(2) of SAR-FAESI Act. Rs.129,09,31,998.35 (Rs. One Hundred Twenty Nine Crore Nine Lakhs Thirty One Thousand Nine Hundred Ninety Eight & Chirty Five Paise Only) as on 31/01/2024 plus interest at the contraction. tual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of pay ent and realization

Details of Secured Asset being Immovable Propert which is being sold

Property Owned and Mortgaged by: M/s. Pinnacle Infrastructure International Pvt. Ltd. Lot 1: All piece and parcel of Land being Survey No. 42 (PT), 46 (PT), 60; 61/1, 61/2, 64/1, 65/1, 65/2, Admn. 203869 sq. mtrs. with all Buildings and structures thereon situated at Village-Patagaon, Murbad-Karjat Road, Taluka-Murbad, Dist-Thane, Maharashtra. Lot 2: All the structures constructed/attached to the Earth or permanently fastened to anything attached to the earth at the aforementioned site and more particularly described as under: Shed A (Admeasuring 4600 sq. mtrs.) Description - Structur

Members like I-Beam columns supported / erected on concrete foun-dation, BB masonry walls on side up to certain height there after alu-minum sheet cladding up to the roofing on all sides supported on steel nembers, WINDOW: Aluminium Sliding Window, WIRING: Industria Pipe Wiring.

Shed B (Admeasuring 270 sq. mtrs.)

Description – Structure: Members like I-Beam columns supported

erected on concrete foundation, BB masonry walls on side up to cer-ain height, thereafter aluminum sheet cladding up to the roofing on all sides supported on steel members, DOOR: MS Rolling Shutters, WIN-DOW: Aluminum Sliding Window, WIRING: Industrial Pipe Wiring. CERSAI ID Asset ID: 200007892499 Security Interest ID: 400007902579

Lot 1- Rs. 25,79,17,000/- (Rupees Twenty Five Crore Seventy Reserve Price below which

Nine Lakhs Seventeen Thousand Only)

Lot 2- Rs. 78,30,000/- (Rupees Seventy Eight Lakhs Thirt the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Lot 1- Rs. 2,57,91,700/- (Rupees Two Crores Fifty Seven Lakhs Earnest Money Deposit Ninety One Thousand Seven Hundred Only)
Lot 2- Rs. 7,83,000/- (Rupees Seven Lakhs Eighty Three (EMD):

Thousand Only) Claims, if any, which have been put forward against the property and any othe lues known to Secured

Arrears of Land Revenue- Rs.22,15,775/- as per letter date 7/03/2018 Arrears of payment of Rs. 9.89.025/- towards "Gharpatti" a er letter dated 26/10/2020 From 19/03/2024 to 22/03/2024 between 12.00 pm to 03.00 pm ith prior appointment

creditor and value Inspection of Properties: Mr. Siddhesh Pawar- 9029687504 Contact Person and Phone Mr. Rohan Kadam- 9167981607 Last date for submission

28/03/2024 till 5.00 PM

of Bid:

Time and Venue of Bid

Dpening:

(*) Exclusive of applicable GST/VAT

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors under Rules 6(2), 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of expective property and other details before supporting their bids for the bids by the right of the property and other details before supporting their bids for security. tions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for tak-ing part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net AUTHORISED OFFICER

Date: 12/03/2024

(Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust I)

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 (1) of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Director(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by NKGSB Bank vide Assignment Agreement dated 26/03/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAE-SI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is basis along with all known and unknown dues on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure ssets being immovable property on 03/03/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and

and Guarantor(s): Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:

The details of Auction are as follows: Name of the Borrower(s), | a) a M/s. ARK Honkon Lasers India Pvt. Ltd. (Borrower/Mortgagor)
Director(s). Mortgagor(s) | b) Mr. Radhay Shamrao Kulkarni (Director/Guarantor) c) Mrs. Aarti Raghav Kulkarni (Director/Guarantor) Rs. 1,92,09,537.55 (Rupees One Crore Ninety-Two Lakhs Nine

Thousand Five Hundred Thirty-Seven and Paise Fifty-Five Only) as or 31/05/2017 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. Rs.4,72,08,809.69 (Rs. Four Crore Seventy Two Lakhs Eighl housand Eight Hundred Nine & Sixty Nine Paise Only) as or 13/02/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold

Mortgaged by: M/s ARK Honkon Lasers India Pvt Ltd. i) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 217 admeasuring 2400 Sq. fts

arpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3. ii) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 218 admeasuring 2400 Sq. fts carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3. iii) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 219 admeasuring 2400 Sq. fts

iv) All that piece and parcel of premises being Industrial Unit No. 220 admeas carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3.

carpet area i.e., situated on the second floor of the RCC Building No. E-3.

All the above units are situated in the building known as Bhumi World Industrial Park and the sai building constructed on Land bearing survey no. 57/2, along with the equal area of village Pimplas, Talathi Saja – Vehele, Taluka – Bhiwandi and District – Thane, Registration Distri Thane and Sub-District of Bhiwandi owned by M/s. ARK Honkon Lasers India Private Limited, the properly constructed on all that piece and parcels of immovable properties being larger piece land admeasuring 4400 Sq. Mtrs. Bearing Survey No. 57/2 along with the equal area of Village Pimplas, Talathi Saia – Vehele, Taluka - Bhiwandi and District – Thane, Registration District Than and Sub-District of Bhiwandi together with proportionate right in the land under the building and with the right to use and avail common areas and facilities and with right of ways and ease

and parking made available to the said premises along with share certificate and membersh attached to the said premises Unit No. 217 Security Interest ID - 400011162832 CERSAI ID

Reserve Price below

(in Rs.):

Asset will not be sold

Place: Bhiwandi, Thane

Date: 12/03/2024

Security Interest ID - 400011163083 Unit No. 218 Asset ID - 200011140907 Security Interest ID - 400011165072 Asset ID - 200011142896 Security Interest ID - 400011165346 Unit No. 220 Asset IĎ - 200011143169 Units (Rs - Lakhs) Lot 1 Unit No. 217 56.87 Unit No. 218 56.87 Lot 2

Asset ID - 200011140656

Unit No. 219 Lot 4 Unit No. 220 Earnest Money Deposi (EMD):

Total 227.48 E.M.D. (Rs -Units Lakhs) Lot 1 Unit No. 217 5.69 Lot 2 Unit No. 218 5.69 Lot 3 Unit No. 219 5.69 Lot 4 Unit No. 220

56.87

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1)

43

44

45

The Greater Bombay Co-op Bank Ltd,

Phone No. 9324139369 / 7715081918

Phone No. 7506438695, 9152538695,

9152043037

58 The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Thane

Branch, Shop No. 2 & 3, Prince Palace, Bldg.

Next to Khandelwal Sweets, Near Aradhana

Theatre, Panchpakhadi, Thane (W) - 400 602.

Kandivali Branch. Bhoomi Apartments, Bldg

No. 8, Dahanukar Wadi, Sector 4, Panchshee

Enclave, Kandivali (W), Mumbai -400 067.

Total 22.76 Claims, if any, which have Not known een put forward against the property and any other ues known to Secured On 22/03/2024 between 3.00 pm to 5.00 pm. Inspection of Properties Contact Persons:- Mr. Paresh Karande (Authorised Officer) Contact Person and 9594313111 Mr. Pratik Rasal-9664657106. 28/03/2024 till 5:00 pm Last date for submission of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.ne ime and Venue of Bid Opening: on 30/03/2024 from 11.00 am to 1.00 pm. This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrower, Directors Mortgagors and Guarantors under Rule 8 & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or con act service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr.

Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

'FORM "Z" (See sub-Rule (11) (d) (1) Of Rule Possession Notice For Immovable property whereas, the undersigned being Mr. Ratan Sitaram Gadhave, Special Recovery Officer inivjyoti Sahakari Patpedhi Limited, Mumbai Kurla (W). Under the Maharashtra Coperative Societies Act 1960, Rules 1961, Sec-156, Rule-107 issued a Demand Notice Jaled-15/11/2016 calling upon the judgment debtor Mr Bapurav Tukarm Shirke (Lonee) and Mr.Sandip Bapurav Shirke (Co-Lonee) to repay the amount mentioned in the Demand Notice issued by this office Rs. 10,71,826/- (Rs. Ien Lakh Seventy One Thousand ight Hundred Twenty Six Rupees only) with date of receipt the said notice and judgment debtor having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment dated 12/02/2024 and attached the Symbolic property described herein

below.

The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of 107 (11(d-1)) of the Maharashtra Co-operative Societies Rules.

The judgment debtor in particular and public in general is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of

obstort and the plantic flighter that the interesting that states symbolic possession of 107 (11(d-1)) of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961. The judgment debtor in particular and the public in general (Specially in Thane) is hereby cautioned not to deal with the property and dealings with the property will be subject to the charges of Shivjyoti Sahakari Patpedhi Limited, Mumbai for an amount Rs.10,98,486/-(Rupees -Ten Lakh Ninty Eight Thousand Four Hundred Eighty Six Rupees only) and

Description of the Immovable Property

All that part and parcel o the property consisting of Room No.6 ,Uday Bhavan 1st Floor , Shanti Nagar,Pachpakhadi Road,No 27, Nea Hanuman Tempal, Wagale Estate, Thane (W).pin code-400606. Date: 05/03/2024 (Shri.R.S. Gadhave

Special Recovery Officer, (Maharashtra Co-Op. Societies Act 1960 Section 156 & Rules 1961, Rule 107) Shashan Patra Jawak No. Patsanstha S.Aa.-5/Ka.K.156/Shivjyoti Sah/ 2022/1096 Date : 05 - 02 - 2024 Mobile no. 8828111958



NOTICE INVITING BID

Supplying, installing, testing & commissioning, operation & maintenance of Organic Waste Digesters at Kharghar, Sector - 40 & Taloja Sector - 21, 22, 37 Housing sites, Navi Mumbai.

CIDCO of Maharashtra Limited through the process of e-tendering invites "ON LINE" item rate Percentage Bids from the experienced prospective bidders fulfilling the mandatory eligibility criteria and who have completed work of similar nature like Installation, Commissioning and Operation of Organic Waste Digesters for the work mentioned below:

1) Name of Work: Supplying, installing, testing & commissioning, operation & maintenance of Organic Waste Digesters at Kharghar, Sector- 40 & Taloja Sector - 21, 22, 37 Housing sites, Navi Mumbai. 2) C.A. No.: 02/CIDCO/SE(HSG-II)/EE(HSG-II)/2023-24 3) Cost put to the Bid: ₹2,45,62,789.08 (excluding GST) 4) E.M.D.: ₹2,46,000/- 5) Completion Period (including monsoon): 1) 90 (Ninety) Days for Supplying, Installing, Testing & Commission in Month of Organic Waste Digester. 2) 2 (Two) years of O & M of Organic Waste Digester. O & M period will start within six months after completion of Installation of Organic Waste Digester and same will be communicated by Engineer. 6) Tender Processing Fee: ₹11,800.00 (including 18% GST (Non-Refundable))

Bid Document along with Bidding Programme will be available on the website mahatenders.gov.in from 14/03/2024 at 17.01 Hrs. Superintending Engineer CIN - U99999 MH 1970 SGC-014574 (HSG-II) CIDCO/PR/671/2023-24 www.cidco.maharashtra.gov.in

SCDRC MAHARASHTRA MUMBAI O W NO.- 865 DATE - 6/3/2024

BEFORE THE STATE CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSON FOR MAHARASHTRA AT MUMBAI Old Secretariats Building, Extension Building, Ground Floor, Opp. Jahangir Arts Gallary, M. G. Road, Kalaghoda, Mumbai - 400 032.

EXECUTION APPLICATION NO. EA/12/127 CONSUMER COMPLAINT NO. CC/2019/2 Vivek Devram Patil & Mrs. Rucjhita V. Pat

V/S M/S. Karrm Infastructure Pvt. Ltd. Through Director Mr. Ramakanth S. Jadhav & Anr 1) Vivek Devram Patil Mrs. Ruchita Vivek Patil

<u>Having address at</u> - Flat No.202, B-2, Anand Kirt CHS, Chendeni Koliwada, Subhash Nagar, Opp Police Marine Workshop, Thane - 400603. Versus.

1) M/S. Karrm Infrastructure its Director 2) Mr. Ramakanth S. Jadhav 3) Mr. Satish Gangadharrao Pillangwad. Having address at :- Ground Floor Shop No. 1, A Wing, Vivekananda CHS K K Keishnan Menan Marg, Kunte Marg Nagar, 90 Feet Road, Near Aayush Hospital Dharavi Mumbai-400017. Public Notice

TAKE NOTICE THAT the Appellant above named has/have filed **Execution Application No.12/127**, before, State Consumer Disputes Redressal Commission for Maharashtra at Mumbai. WHEREAS the Execution Application above mentioned was listed before the Commission for the hearing/submission but as it is not possible to serve the notice by regular service, to Accused / Respondents, hence the Hon'ble Commission ordered the service by substituted service i.e., Public Notice by paper publication. Notice is hereby given to Accused/Responden that if you wish to contest the Execution Application you are required to remain present on 28/03/2024, at 10.30 a.m. in person or by pleader duly instructed and produce the documents in your defence on which you desire to rely on.

TAKE FURTHER NOTICE THAT in default of you appearance on the date and time above nentioned the Execution Application will be proceeded for determination in your absence and no further Notice in relation thereto shall be given Given in my hand on this 05th Day of March, 2024

Registrar (Legal) State Consumer Disputes Redressal Commission Maharashtra, Mumbai

यूनियन बैंक UNION BANK

kind of warranties and indemnities

Guarantor: Sayyed Yasin Abdul Rahiman Zari

CREDIT RECOVERY AND LEGAL SERVICE DEPARTMENT KOLHAPUR REGIONAL OFFICE

1411, C, Maya Chambers, Laxmipuri, Kolhapur

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets &

of the gold ornaments will be offered at the concerned branches as per below chart. Date Time Branches 15-Mar-24 10.00 a.m. to 4.00 p.m. Bandra, Vile Parle, J B Nagar, Goregaon, Malad, Kandivali, Borivali, Dahisar,

Mira Road, Vasai 16-Mar-24 10.00 a.m. to 4.00 p.m. Bhuleshwar, Dadar, Wadala, Thane, Ghatkopar, Bhandup, Vashi The Bank reserves all its rights to accept, reject, cancel or postpone the auction proceedings Date: 12.03.2024 Sd/-

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower/s and Guarantor/s in particular by the Authorized Officer that the under mentioned properties mortgaged to Union Bank of India, taken possession under the provision of Section 13(4) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, will be sold by E Auction as mentioned below for recovery of under mentioned dues and further interest, charges and costs etc. as detailed

below. The property is being sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" as such sale is without any

Details of any Encumbrances on the below mentioned properties is not known to Bank All the properties will be sold on the basis of Symbolic Possession Bid Increment Amount to further increase the bid amount from base price is 1% of reserve price for all

Debt due in Rs. as per sale Union Bank of India Names of the Borrowers / Guarantors Branch Name. EMD Amount notice (excluding further int-(Rs.) erest & Legal/Other Charges) contact Info Ratnagiri eCB 11,94,000 22.94.889.00 Abdul Haneef M Sadhoo, Tayyba Abdul Hanif Sadhu 1,19,400 9130052954

Description of the Property: All the piece and parcel of Flat No. 205, 'A' Wing Building, Attari Residency, situated on Survey No. 71/1, Mouje Rahataghar within Municipal limits, Tal. and Dist. Ratnagiri, owned by **Mr. Abdul Haneef** Mohammad Sadhoo. The said property is Bounded on or towards: East- Open Space, West- Passage, North- Flat No. 204 and South-Flat No. 206

6. Borrower: Mr. Shaji Pushkaran Puthen Purackal 19,21,000 36.05.741.00 Guarantors: Mr. Bhushan Shivaji Satam, 9158252102 1,92,100 Mrs. Sharmila Babaji Gaonkar

Survey No. 2982-2983-2984-2985, Area 1000 Sq., Fts., Malvan, Sindhudurg, Maharashtra-416606. Date & Time of E-Auction: 27.03.2024 from 12.00 PM, to 5.00 PM. For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in www.unionbankofindia.co.in OR

https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp This may also be treated as notice u/r 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the above

said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date, if their outstanding dues are not repaid in full.

Place: Kolhapur. Date: 11.03.2024 (Seal) Sd/-, Authorized Officer, Union Bank of India

CHIEF ENGINEER DEPARTMENT NOTICE INVITING TENDERS (N.I.T) YEAR 2022-23

Tender Sale Date:- 12-03-2024 09:00 AM to Date 08-04-2024 upto 14:30 PM Bid Submission Start & End Date: 12-03-2024 09:00 AM to Date 08-04-2024 upto 14:30 PM Technical Envelope Opening Date: 10-04-2024

Tender No.	Name of Department		Cost of Tender Document (Rs.)	Estimated Cost (Rs.)	EMD Amount Rs.	Work Period	Concern Contact Person
PMC/ROAD/2023/411		Widening of 30 m DP road from ABC farm chawk to hotel carnival chawk at North Main Road	Rs. 29679/-	Rs. 143966488/-	Rs. 719832/-	24	Megha Sarjerao Lawand 8149206443

A) All details of Terms & Conditions of above works are incorporated in tender documents which is available on website www.mahatenders.gov.in Sale & acceptance is available by online system only. Tender needs to be submit in two envelope format. B) If sales or submission not been available on last day also & it is not been submitted will be sole responsibility of tenderer.

C) Online tender process information will be available at Road, Pune Municipal Corporation. D) As per office order No. 32, dated 22/04/2016 EMD deposit amount will be acceptable through ECS/RTGS/NEFT Online Banking

59 The Greater Bombay Co-op Bank Ltd. Bandra

Vishwakarma', Gate No. 1, VMD Lotlikar Vidya

60 Branch. IES's Management College

Hritik Ganpat Talape टेंडर लिपिक कार्यालय (पथ)

जाहिरात क्र. ३/२०१९ दि. ११/०३/२४



Take Notice that the under mentioned borrowers have availed credit facility from our various branches against pledge of Gold Ornaments. The said borrowers have failed to pay the Loan/Overdraft outstanding dues in stipulated period even though the Bank served upon them notice

Sanction Weight of Amount Gold in Gms **Branch Address** Account Name of the Borrower No. and Tel. No. (₹) (Gross Wt.) he Greater Bombay Co-op Bank Ltd, 30210539530 442000 Bhuleshwar Branch. GBCB House, 89,Bhuleshwar, Mumbai - 400 002. Phone No. 8657929246 / 8657929249 / 8657929257 2 The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Wadala Asif Ashfaque Khan 30210326714 527000 147.23 Branch. Shop No 2/3/4, Shree Krishna Gyan Asif Ashfaque Khan 30210326725 294000 89.30 Harishchandra Gaurya Paykoli 30210288031 48500 Kamlesh Kumar Lalmani Mishra 30210553259 225000 30210292489 150000 50.95 Prashant Jagannath Bhosle 30210308081 445000 Sajid Ashfague Khan 113.40 Sajid Ashfaque Khan 30210308092 231000 69.24

Mandir, Pathshala Bldg., Station Road, Wadala(w), Mumbai- 400 031 Phone : 8657941227 / 8657941228 / 8657941229 Sajid Ashfaque Khan 30210308105 299000 83.00 Saiid Ashfague Khan 30210308116 | 440000 125.41 11 Sajid Ashfaque Khan 30210308218 331000 99.81 30210308229 374000 106.57 Sajid Ashfaque Khan 13 The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Dadar Kunal Ashok Patil 30210278838 30800 9.86 30210274243 95000 Branch, Naoroii House, N.C. Narielwala Agiary Kunal Ashok Patil 29.00 Trust Bldg, Dadar(E), Mumbai - 400 014. Raiesh Balkrishna Ambolka 30210550189 | 125000 34.91 Phone No: 8657736987 / 8657736991 / Raiesh Balkrishna Ambolkar 30210778830 | 107000 28.85 8657736992 30210561872 170000 Rasika Raiesh Parab 45.15 0210415378 135800 44.69 Sushila Anand Gaikwad Sushila Anand Gaikwad 80210617089 89000 32.57 66500 0210405585 Sushila Kishor Gurjar Sushila Kishor Guriar 41.92 30210001229 120000 30210315645 108000 34.00 The Greater Bombay Co-op Bank Ltd. Kusum Paresh Sarkar Goregaon Branch, 110, Jawahar Nagar, Narendra Vasant Dhuri 30210778466 | 423000 116.50 Goregaon (W), Mumbai – 400 062. Phone no 80210778477 183000 57.00 Narendra Vasant Dhuri 8657961392 / 8657961397 / 8657961398 30210564759 156000 43.05 Nishit Prakash Panchal The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Ashok Gopichand Mangale 30210468579 40000 15.90 J.B.Nagar Branch, Unit No G-1, Wing -B, Silve Ashok Gopichand Mangale 30210516002 40000 14 30 Astra Apt, J. B. Nagar, Andheri (E), Mumbai-Ashok Gopichand Mangale 30210385147 62000 26.60 400 059 Phone No. 8657961473 / Swannil Rajaram Sawant 30210294055 116000 47.40 8657961474 / 8657961475 30210420229 180000 66.10 Yokeshperumal Kannan Nadar 30210420230 435000 148.38 Yokeshperumal Kannan Nadar 0210691461 136000 43.90 Yokeshperumal Kannan Nadar The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Malad Dashrath Shivram Shinde 30210581425 73000 36.99 Branch, Gala no 4, Sarvoday Bhuyan, Firoz Ahmed Shaikh 30210708227 | 105000 26.69 Ramchandra Lane Extn.Rd, Nr M D Shah 21.73 lemangi Suresh Tumde 30210289919 57000 Mahila College, Malad (W) Mumbai - 400 064. Kapilesh Sayaji Dhone 30210774303 140000 44.45 Phone No - 8828851013 / 8828851014 / 8828851015 The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Borivali 30210441499 416000 Bhumika Rahul Jain 178.95 Branch. A - 11, Ratna Dham Rattan Nagar, 30210523213 130000 45.47 Bhumika Rahul Jain Borivali (E), Mumbai -400068. Phone no Kedarnath Rambhuj Mayurya 80210378627 61000 8657789352 / 8657789353 / 8657789354 Kedarnath Rambhuj Mayurya 30210652749 242000 82.27

Kedarnath Rambhuj Mayurya 30210286747 58000 Madhu Anil Digra 30210473690 467000 Madhu Anil Digra 30210473703 420000 Rasiklal Nathalal Shah 30210416892 487000 Rasiklal Nathalal Shah 30210416905 490000 Rasiklal Nathalal Shah 80210416916 496000 156.09 30210416927 100000 30.36 Rasiklal Nathalal Shah Sneha Alkesh Vyas 48 The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Dahisar 30210539494 | 1650000 486.50 49 Branch. 6, Sheffield, Ground Floor, Opp. Jari Sneha Alkesh Vyas 30210542260 320000 87 75 Mari Garden, Anand Nagar, Dahisar Sneha Alkesh Vyas 30210542271 305000 80.92 (Fast) Mumbai - 400 068 Phone No-8657959957/ 8657959958/ 8657959960 30210284988 51 The Greater Bombay Co-op Bank Ltd. Vile Mangalkumar Kharwar 46000 24.20 52 Parle Branch. Meghmala Co-op Society, Sant 30210518703 Manoi Bhaskar Joshi 40000 11.30 Janabai Road, Vileparle (E), Mumbai-400 057 Phone no: 8657783172 / 8657783173 / 8657783174 53 The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Vasai 30210609588 Kiran Kanji Bagda 225000 Branch. Regency Co-op. Hsg. Scty.,Opp. St. Sanjay Suresh Gawde 30210545181 335000 Francis High School, Ambadi Road, Vasai Sanjay Suresh Gawde 0210665678 180000 (W), Dist. Thane - 401 202. Phone no - 0250-Sanjay Suresh Gawde 30210678519 2340321 / 0250-2337442 / 9607771166

nesh Harish Dave

Suraj Vitthal Landge

Sankul, Opp. Lilawati Hospital, Bandra Reclamation - 400 050. Phone No. 8657789355 / 8657789356 / 8567789357/ 19653317996 / 9137600260 61 The Greater Bombay Co-op. Bank Ltd, Ghatkopar Branch Unit no.10, Ground Floor, Li niwas, Tilak Road, Opp. Gurukul School, Near PNB bank Ghatkopar Fast Mumbai 400077 Tel.: 8657754938 / 8657784939 8097080443 85 86 87 88 89 90 92

96

98

99

100

75 The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Vashi 79 The Greater Bombay Co-op Bank Ltd,

76 Branch. Ashirwad Bunglow, Gr.Floor, Plot No.7, Sanjay Dattu Bhosale 77 Sec-28, Gr.Floor, Vashi, Navi Mumbai – 400 78 705 Phone No : 8591282545 / 8591284243 80 Bhandup Branch. Guru Nanak Udyog Bhavan, Gala No 2 and 3, L.B.S. Marg Bhandup (W) Mumbai - 400 078, Phone No: 8097080442 /

Popat Shivaji Gaikwad Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi

105 The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Mira 106 Road Branch, Ground Floor, Nirmal Nagar 107 CHS Ltd, Saibaba Nagar, Mira Bhayandar

Road, Mira Road (E) Thane - 401 107, Phone 09 No.8928856041, 8657754935, 8657754936

Mehul Bharat Shah

30210661708 100000 Sujeet Prem Prakash Singl 30210404229 150000 Sujeet Prem Prakash Singh 30210420467 70000 Sujeet Prem Prakash Singl 30210481680 42000

The aforesaid borrowers are hereby called upon to pay the entire outstanding dues of their Gold Loan/Overdraft account within Sever Working Days including date of publication of this notice, or else bank will auction the gold ornaments in public at large on 20th March'2024 at 12.00 p.m. at The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Gold Loan Cell, 1 FI, JITO House, A/ 56, MIDC, Road No 1

The Bank will further initiate recovery proceedings against the borrower to recover the deficit of Loan/Overdraft outstanding dues if any The borrowers are entirely responsible for the auction proceedings. Bank will not entertain any claim / exception of the borrower afte auction of the gold ornaments.

Place: Mumbai

20.27 141.76 127 09 191 58 144.00

way of private auction.

58.80 96.70

101.14

30210308581 297500

500000

30210733446

Mehul Bharat Shah Pooja Vijay Pansuriya Pooja Vijay Pansuriya Prakash Babulal Ahari Pushpa Jayanti Thakka

Andheri East. Mumbai 400 093. Tel. No. 8692050008 / 8692050009. If response is not sufficient, then pledged gold will be auctioned by

the properties mentioned

Description of the Property: Flat No. A-10, Sai Sankalp-A, in Survey No. 356, (871 A-1, A-9), Hissa No. 1A, City

https://www.ibapi.in For Registration and Login and Bidding Rules visit

PUNE MUNICIPAL CORPORATION

Maya Sunil Dhotre

Dhananjay Rajendra Khadtale

Dhananjay Rajendra Khadtale

Dhananjay Rajendra Khadta**l**e

Dilip Khandu Bramhane

Sanjay Dharav कार्यकारी अभियंता कार्यालय (पथ)

पुणे महानगरपालिका Sanction Amount (₹) Weight of Gold in Gms Account Name of the Borrower (Gross Wt.) Mava Sunil Dhotre 30210019237 219000 30209980159 62000

30210291973

30210428025

30210427859

30210742203

30210417217

3021046682

30210466912

30210505556

30210505589

30210505635

30210505704

30210505726

30210505806

30210742407

3021074252

30210612296

3021075999

30210253074

30210505748

222000

206000

218700

238900

251000

170000

230000

202500

243000

464000

115000

37500

78000

49000

56000

139000

43000

90000

85 50

19.90

15.36

26.50

49.10

18.86

46.84

63.71

36.30

28.80

23.48

69 49

102.97

74 08

32.30

32.70

25.00

40.10

16.32

44.12

25.63

15.80

19.75

24.83

29.26

34.18

81.24

65.52

69.22

58.98

56.32

57.82

65.80

65.73

45.50

60.49

55.01

62.93

94.42

63.49

18 38

95.77

81.21

113.52

130.23

36.13

32.55

49.28

50.84

24.70

14.50

30210738922 125000 Dilip Khandu Bramhane 30210610038 200000 Nikunj Arvindkumar Raval Pandurang Tukaram Godase 30210499904 105000 Rubeena Safeer Ahmad Khan 30210561769 79000 Rubeena Safeer Ahmad Khan 30210502601 95000 Santosh Subhaschandra Tiwari 30210258131 44000 Suresh Ramdas Jogdand 30210504937 236000 Suresh Ramdas Jogdand 30210504948 298000 Suresh Ramdas Jogdand 30210504959 243000 Vijay Yashwant Mohite 30210292343 98000

30210630350 74000 30210765796 144000 Shankar Amavasya Geddam Pankai Bhan Surendrabahadur Singh 30210426775 53900 Pankai Bhan Surendrabahadur Singh 30210475440 136500 30210658796 Sumit Bhimrao Wakode 100000 3021065880 Sumit Bhimrao Wakode 36000 nderjit Kaur Sarvjeetsingh Vird 3021042122 30210423184 55800

30210426209 63000 Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi 30210427860 82000 Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi 30210430226 107000 Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi 30210432042 123000 Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi 30210464891 312000 Inderiit Kaur Sarvieetsingh Virdi 30210464937 226000 30210464993 249000 Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi 30210465012 429000 Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi 3021046508 Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi

nderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi 30210605925 340000 Baliram Shankarrao Bodke 30210383514 200000 Baliram Shankarrao Bodke 30210681656 50000 Kulwant Singh Gurdial Singh Sambhi | 30210585328 331000 Kulwant Singh Gurdial Singh Sambhi 30210585339 446000 Kulwant Singh Gurdial Singh Sambhi 30210585340 346000

Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi

Inderiit Kaur Sarvieetsingh Virdi

Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi

Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi

*Earnest money deposit for pledged gold auction will be Rs.50,000/-(Rupees Fifty Thousand Only) to be transfer through RTGS/ NEFT. *Plus further interest from the date of Account marked as NPA onwards along with the cost of auction and other miscellaneous charge ncurred towards conducting the auction.

Sale is strictly subject to the terms and conditions incorporated in the prescribed Bid Form. Bid Form can be obtained from the Gold Loar Cell, Andheri, on payment of Rs. 500/- plus GST and Slip of Rs. 50/- plus GST between 11.00 a.m. to 12.00 p.m. on 20.03.2024. Inspection

Gold Loan Cell

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निस्मन पाईट,

मुंबई-४०० ०२१. दूरध्वनी क्र. : ०२२ - ६१८८ ४७००. ई–मेलः sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-arc.com

ई लिलाव करिता जाहीर सूचना

सिक्य्रिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९(१) ला परंत्कासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील नमूद कर्जदार, संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक २६/०३/२०१९ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे एनकेजीएसबी बँक द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी फोर ट्रस्ट- १ चे ट्रस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, जे ३०/०३/२०२४ रोजी याखालील सरफैसी ॲक्ट आणि रुल्स अंतर्गत **सर्व ज्ञात आणि** अज्ञात थकीत सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील सरफैसी ॲक्ट आणि रुल्स अंतर्गत खालील नमूद तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा ०३/०३/२०२२ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाचा तपशील पुढीलप्रमाणे:

कर्जदार, संचालक, गहाणदार	ए) मे. एआरके हाँकॉन लेझर्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार/गहाणदार)
आणि हमीदारांचे नाव	श्री. राघव शामराव कुलकर्णी (संचालक/हमीदार)
	सौ. आरती राघव कुलकर्णी (संचालक/हमीदार)
थकबाकी ज्यासाठी तारण	सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचनेप्रमाणे ३१/०५/२०१७ रोजीस रु.
मत्ता विकण्यात येणार आहेत	१,९२,०९,५३७.५५ (रुपये एक कोटी ब्याण्णव लाख नऊ हजार पाचशे सदतीस आणि पैसे पंच्यावन्न मात्र).
	(रू. ४,७२,०८,८०९.६९/- (रूपये चार करोड बाहत्तर लाख आठ हजार आठशे नऊ आणि पैसे एकोणसत्तर मात्र) १३/०२/२०२४ रोजीस) अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या
	तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च

तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन ज्या विकण्यात येणार आहेत

द्वारे मालकीचे: मे. एआरके हाँकॉन लेझर्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड

- १. आरसीसी इमारत क्र. ई-३ च्या दुसरा मजल्यावर स्थित म्हणजेच परिसर धारक इंडस्ट्रीअल युनिट क्र. २१७, मोजमापित २४०० चौ.फू. चटई क्षेत्रचे परिसराचे सर्व ते भाग आणि विभाग.
- २. आरसीसी इमारत क्र. ई-३ च्या दुसरा मजल्यावर स्थित म्हणजेच परिसर धारक इंडस्ट्रीअल युनिट क्र. २१८, मोजमापित २४०० चौ.फू. चटई क्षेत्रचे परिसराचे सर्व ते भाग आणि विभाग.
- ३. आरसीसी इमारत क्र. ई-३ च्या दुसरा मजल्यावर स्थित म्हणजेच परिसर धारक इंडस्ट्रीअल युनिट क्र. २१९, मोजमापित २४०० चौ.फू. चटई क्षेत्रचे परिसराचे सर्व ते भाग आणि विभाग.
- ४. आरसीसी इमारत क्र. ई-३ च्या दुसरा मजल्यावर स्थित म्हणजेच परिसर धारक इंडस्ट्रीअल युनिट क्र. २२०, मोजमापित २४०० चौ.फू. चटई क्षेत्रचे परिसराचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

वरील सर्व युनिट्स भिवंडीचा उप जिल्हा आणि गाव पिंप्लास, तलाठी सजा वेहेले, तालुका भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे, नोंदणीकृत जिल्हा ठाणेच्या समान क्षेत्रसह जमीन मोजमापित ४४०० चौ.मीटर्स धारक सर्व्हे क्र. ५७/२ चा मोठाभाग असलेली स्थावर मिळकतीवर बांधलेले मिळकत मे. एआरके हॉनकॉन लेझर्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे मालकीचे भिवंडीचा उप जिल्हा आणि गाव पिंप्लास, तलाठी साजा वेहेले, तालूका भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे, नोंदणीकृत जिल्हा ठाणेच्या समान क्षेत्रसह जमीन मोजमापित ४४०० चौ.मीटर्स धारक सर्व्हे क्र. ५७/२ चा मोठाभाग असलेली स्थावर मिळकतीवर बांधलेली इमारत आणि भुमी वर्ल्ड इंडस्ट्रीअल पार्क नावे ज्ञात इमारतीमध्ये स्थित सह इमारतीअन्वये जमीनीमधील यथायोग्य अधिकार आणि सदर परिसराचे पार्किंग उपलब्ध सह सदर परिसराला जोडलले शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व

सेरसाई आयडी	युनिट क्र.	२१७,	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१११६२८३२ ॲसेट आयडी- २०००१११४०६५६			
	युनिट क्र.	२१८,	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१११६३०८३ ॲसेट आयडी- २०००१११४०९०७			
	युनिट क्र.	२१९,		ट आयडी- ४०००१११६५०७२ २०००१११४२८९६		
	युनिट क्र.	२२०,		सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१११६५३४६ ॲसेट आयडी- २०००१११४३१६९		
ज्या खालील तारण मत्ता			युनिट्स	राखीव किंमत (रु. लाखात)		
विकलेली जाणार नाही		संच १	युनिट क्र. २१७	५६.८७		
राखीव किंमत		संच २	युनिट क्र. २१८	५६.८७		
		संच ३	युनिट क्र. २१९	५६.८७		
		संच ४	युनिट क्र. २२०	५६.८७		
			एकूण	२२७.४८		
इसारा अनामत रक्कम			युनिट्स	इ.एम.डी (रु. लाखात)	1	
(इएमडी):		संच १	युनिट क्र. २१७	५.६९		
		संच २	युनिट क्र. २१८	५.६९		
		संच ३	युनिट क्र. २१९	५.६९		
		संच ४	युनिट क्र. २२०	५.६९		
			एकूण	२२.७६		
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	1					
मिळकतीचे निरीक्षण	२२/०३/	२०२४ रोज	ी दु. ०३.०० ते साय	i. ५.०० वा दरम्यान		
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र	संपर्क क्र. श्री. परेश कारंडे (प्राधिकृत अधिकारी)-९५९४३१३१११ संपर्क क्र. श्री. प्रतिक रसाळ-९६६४६५७१०६					
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८/०३/२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत					
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी स. ११.०० पासून दु. १.०० पर्यंत					

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९(१) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा(१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी इतर तपशील आणि संबंधित मिळकतीच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> मध्ये दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदार वेबसाईट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> ला देखील भेट देऊ शकतात किंवा **सेवा** पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४; ई-मेलः <u>vijay.shetty@auctiontiger.net</u> , <u>ramprasad@auctiontiger.net</u> श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८०००२३२९७, ईमेलः support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : भिवंडी, ठाणे

दिनांक: १२/०३/२०२४

प्राधिकृत अधिकारी

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी फोर ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी) द्र.: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२,२३७०५४१४, वेबसाईट: w

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल ॲसेटस् अन्वये आणि रुफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये <mark>प्राप्त अधिकारांचा वापर करू</mark>न प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

कमेची पराफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने यादारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना देण्यात येते की. निम्मस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्ज राजाचा राजाङ अरुपा जन्मार जनार जाना करावा पाजा करावार जाता कार्याका कराया हुन्या द्वारा का आ, भागावाकाकामा च आता चारावा माध्यकाता माध्यकात पाचा कर्का याला/तिला सदर अंबटच्या कराम १३(४) सहवावता सदर रूतसच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक सालासमार नमूद तारखेस चेतता. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनवी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकम व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. <mark>कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप–कलम</mark>

(2	(८) च्या तस्तुदाकड वर्षण्यात यत आह.					
अ.	अ. कर्ज खाते क्रमांक कर्जदार/सह -कर्जदार/		/ मागणी थकबाकी रक्कम कब्जा		कब्जा	गहाण मिळकतीचे वर्णन
क्र.		जामीनदार यांचे नाव	सूचनेची		घेतल्याची	
			तारीख		तारीख	
۶.	एचओयु/व्हीआरआर/	अभिजित डी. खाडे	16-01-2020	रु. १९,८६,६६६.६९/ – (रुपये	09.03.7078	फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, बी विंग, बिल्डिंग क्र. १,
1	०८१६/३१३५०५			एकोणीस लाख शह्यांशी हजार सहाशे	(सांकेतिक)	एन.जी. एनक्लेव्ह सीएचएसएल., मानवेल पाडा रोड,
1	शा.का.: विरार.			सहासष्ट आणि एकोणसत्तर पैसे मात्र)		शास्त्री विद्यालय विरार पूर्व मागे, ठाणे, महाराष्ट्र-
1				१६.०१.२०२० रोजीस		४०१३०५.
ि	तिकाणः विगर दिनांकः १२ ०३ २०२४ पाधिकत अधिकाग पीणनवी हार्जसँग फायनान्स					

शाखा कार्यालयः आयसाआयसाआय बयगालान्यः, तास्त्र प्राप्तान्यः, तास शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव [नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्वशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

क्र		काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मतेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामृत ठेव	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	लिलाव तारीख आणि वेळ
1.	(बी) मिस्टर नेव्हिल विल्यम लोबो (कर्जदाराचे) आणि श्रीमती ज्योती नेव्हिल लोबो (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00002436882	(सी) पलॅट क्र. ४०३, ४था मजला, बी-७ बिल्डिंग, अरिहंत अर्शिया, एस. क्र. २१/१, २२/१, २२/२, २२/३, २३/२ आणि २५/९, गाव दहिवली, तालुका खालापूर, अदलाब इमेजिका जवळ, खोपोली, रायगड, महाराष्ट्र- ४१०२०३. मोजमापित क्षेत्र करारानुसार ३३८.८५ चौ.फूट कार्पेट बिल्ट-अप.	(डी) ₹ ३१,००, ०५२/- (दि. मार्च ०६, २०२४ पर्यंत)	₹ १२,००, ०००/- ₹ १,२०, ०००/-	(एफ) मार्च २८, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	(जी) एप्रिल ०६,२०२४ सकाळी ११:०० पर्यंत
2.	श्रीमती कल्पना हरी देशमुख (कर्जदाराचे), श्री हरी मनोहर देशमुख (सह कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBALG00002933117	फ्लॅट २, उंच तळमजल्यावर, ई-विंग, ''को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी'' जिल्हा रायगड, तालुका- अलिबाग, सर्व्हें क्रमांक 1112, 1112/ए, 1112/बी, अलिबाग- 402201 येथे स्थित आहे. मोजमापित क्षेत्र ८४.७२ चौरस मीटर	₹	₹ \$6,40, 000/- ₹ \$,64, 000/-	मार्च २८, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	संकाळी ११:०० पर्यंत

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक– (https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी याना **एप्रिल ०५. २०२४** रोजी **सध्याकाळी ०५.००** वाजणेपुर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

सभाव्य बोलीदारानी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमाक ०२** समोर, मरोल एमआयडीसी, अधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) एप्रिल ०५, २०२४ रोजी सध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत एप्रिल ०५, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर सभाव्य बोलीदाराना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत**ँआयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी,** अधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे एप्रिल ०५, २०२४ रोजी सध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड '' याच्या नावे मुबई येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ८४५४०८९३५३/ ७३०४९१५५९४/ ९००४३९२४१६ वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी १. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, **३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड**, यानादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा https://www.icicibank.com/n4p4s.

दिनाक: मार्च १३, २०२४ ठिकाण : मुबई

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

🙏 AXIS BANK LTD.

कर्जदार / सह-

दिनांक : 11.03.2024

ठिकाण : ममदापुर, नेरल

<u>ग</u>ोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', 3रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिर्ज जव**ळ,** अहमदाबाद - 380006. शाखेचा पत्ता - ॲक्सिस बॅंक लि., तिसरा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुबंई - 400708.

(नियम ८(१) **ताबा सूचना**

ज्याअर्थी, खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि,** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (येथे ''सांगित कायदा'' म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हित (अमलबजावणी)नियमावली 2002 च्या (नियम 3) सह वाचल्या जाणा–या कलम 13(12) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या कर्जदार / गहाणदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या एकूण थकबाकीची परतफेड करण्याची 13 (2) मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सूचना दिली होती.

खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांनी खालील नमूद रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् व्दारा खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 उपकलम (4) च्या सिक्यरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स 2002

अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** बँकेने घेतला आहे. विशेष करून कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद देली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे **ॲक्सिस बॅंक लि,**. व्याजासह इत प्रभाराधिन राहील.सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.

मागणी सूचनेची

अ. कर्जदार / गहाणदार क. / जामीनतदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम रु.	तारिख ताब्याची तारिख	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
 1) माहताब अली (कर्जदार / गहाणदार), 2) मोहम्मद अस्लम सब्बीर कुरेशी (सह-कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जिपीओए), लोन खाता नं. PHR086107297777 	रु. 24,38,435/- (रुपये चोवीस लाख अडतीस हजार चारशे पस्तीस फकत) 29.08.2022, रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च	29.08.2022 11-03-2024	फ्लंट नं. 401, चौथा मजला, एस पी श्रावनधारा अपार्टमेंट, सर्वे नं. $175/52$, ममदापुर नेरल कार्जत, रायगड- 410101 एरिया क्षेत्रफळ :- 31.31 चौ.मी $+$ छत एरिया 6.65 चौ.मी (कार्पेट एरिया) रेरा एक्ट प्रमाने
2. 1) आसीम अब्दुल अझीज कुरेशी (कर्जवार / गहाणवार), 2) अल्कामा कुरेशी (सह-कर्जवार / गहाणवार / जमानतवार /जिपीओए), लोन खाता नं. PHR032706730633	रु. 23,97,019/- (रुपये तेवीस लाख सत्याण्णव हजार एकोणवीस फक्त) 28.07.2022, रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च	29.07.2022	फ्लॅट नं. 105, पहिला मजला, ''क्रिष्णा व्याली'' या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग जमीनीचा बेअरिंग सर्वे नं. 169, प्लॉट नं. 59, गाव ममदापुर, ए2 जवळ, ड्रिम्स पार्क, नेरल- बदलापुर रोड, नेरल, ता-कारजत, जि. रायगड-410101 एरिया क्षेत्रफळः- 439 चौ.फुट कार्पेट
3. 1) मोनीश डि ठाकुर (कर्जवार / गहाणदार), 2) प्रतीभा संजय म्हाउ (सह-कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जिपीओए), लोन खाता नं. PHR086105666440	रु. 22,61,197/- (रुपये बावीस लाख एकसष्ट हजार एकशे सत्याण्णव फक्त) 25.08.2022, रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दर्गत तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च	29.08.2022 11-03-2024	फ्लॅट नं. 201, दुसरा मजला, साई छत्र अपार्टमेंट या नावाची बिल्डिंग, नेरल ममदापुर सर्वे नं. 160, प्लॉट नं. 4 / 5, नेरल पुर्व, कार्जत- 410101 एरिया क्षेत्रफळ सुमारे - 22.71 चौ.मी + बाल्कनी 3.50 चौ.मी कार्पेट एरिया
4. 1) राकेशचंद्र श्रीपती जयस्वाल (कर्जदार / गहाणदार), 2) सराजा देवी, (सह-कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जिपीओए), लोन खाता नं. PHR032706299343	रु. 19,07,756/- (रुपये एकोणवीस लाख सात हजार सातशे छप्पन फक्त) 07.07.2022, रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च	07.07.2022 11-03-2024	फ्लॅट नं. 202, दुसरा मजला, सझैन अपार्टमेंट या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग जमीनीचा बेअरिंग सर्वे नं. 169 / 30 येथे बांधलेले रा. गाव ममदापुर येथे स्थित, सेंट्रल पार्क गार्डन येथे स्थित, आंतर्गत रोड, नेरल (पुर्व) ता. कार्जत, जि. रायगड- 410101 क्षेत्रफळ:- 437 चौ.फुट कार्पेट
5. 1) इमरान नुरमोहम्मद सय्यद (कर्जदार / गहाणदार), 2) आईशा इमरान सय्यद, (सह-कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जिपीओए), लोन खाता नं. PHR032706375096	रु. 11,66,400/- (रुपये अकरा लाख सहासष्ठ हजार चारशे फक्त) 28.03.2022, रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च	13.04.2022 11-03-2024	फ्लॅट नं. 203, दुसरा मजला, ''मुन वॅली 'या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग दिलकप कॉलेज रोड ड्रिम्स रियालिटी नेरल जवळ, मुन वॅली येथे बांधलेले सर्वे नं. 169, प्लॉट नं. 42, ममदापुर, नेरल, कार्जत, रायगड- 410101

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

जाहीर सूचना

नागरिकांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विकासक एमआयजी (बांद्रा) रिअलटर्स ॲण्ड बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि कंपनी, रेडिअस इस्टेट्स ॲण्ड डेव्हलपर्स **प्रायव्हेट लिमिटेड,** यानंतर **सदर विक्रेता** असा उल्लेख, हे आमच्या अशीलांना खालील परिशिष्टात नमूद परिसर मधील सर्व त्यांचे अधिकार, नामाधिकार आणि हितसंबंध विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांकन आणि स्वाधीन करण्यास राजी आहेत.

विक्रेत्यांनी आमच्या अशीलांना सांगितले आहे की, विक्रीच्या करारामध्ये नमुद केलेल्या भार वगळता परिसरावर इतर कोणताही भार नाही, वरील नमूदच्या आधारावर आणि इतर विधान केल्यानुसार आणि विक्रेता द्वारे दिलेली हमी नुसार आमचे सदर परिसर खरेदी आणि संपादन करण्यास राजी द्याले आहेत

कोणत्याही व्यक्तीस वारसा, शेअर, विक्री, गहाण, धारणाधिकार, प्रभार, भेट, अदलाबदल, विश्वस्त, कुळवहिवाट, भाडेपट्टा, परवाना, कब्जा, मूळ नामाधिकार विलेख कब्जा, सुविधाधिकार, अधिकारच्या मार्गे द्वारे कोणताही दावा असल्यास आम्हाला आमच्या खालील नमूद पत्त्यावर योग्य पृष्ठ्यर्थ दस्तावेजांसह सदर सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१५ (पंधरा)** दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास ते त्यागीत परित्यागित आणि/किंवा सोडून दिल्याचे समजण्यात येतील आणि आमचे अशील अशा कोणत्याही दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय खरेदी किंवा भोगवटा द्वारे व्यवहाराची प्रक्रीया

उपरोक्त संदर्भाचे परिशिष्ट

पालिका एच (पूर्व) वॉर्ड मध्ये गांधीनगर लेआऊट, बांद्रा पूर्व, मुंबई ४०० ०५१ येथे जमीन मोजमापित १५,९०७.३२ चौरस मीटर्स किंवा तत्सम धारक सर्व्हे क्र. ३४१ (भाग), संबंधीत सी टी एस क्र. ६४९ (भाग) आणि ६४९/१(भाग) ते ४८(भाग) आर जी प्लॉट मोजमापित ४,२५,२०८ चौरस मीटर्स किंवा तत्समच्या (सदर जमीन) भागावर टेन बीकेसी नावे ज्ञात प्रोजेक्ट मध्ये डब्ल्यु४ ,८ व्या मजल्यावर फ्लॅट धारक क्र. ०८०१, मोजमापित १२५.८९ चौरस मीटर्स (रेरा नुसार चटई क्षेत्र) (समतुल्य १३५५.०६ चौरस फूट (चटई क्षेत्र) (सदर फ्लॅट) सह २ (दोन) कार पार्किंग जागा (पार्किंग जागा), १९७७ वर्षी महाराष्ट्र को-ऑपरेटीव्ह सोसायटी ॲक्ट, १९६० च्या तरतुदीअन्वये उभारीत **मिडल** <mark>इनकम ग्रुप को-ऑपरेटीव्ह सोसायटी लिमिटेड (सदर सोसायटी)</mark> जी १४ सप्टेंबर, १९७७ दिनांकीत प्रमाणपत्र धारक नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/५२०१ द्वारे नोंदणीकृत आणि त्याच्याशी जोडलेले सुविधा. सदर फ्लॅट सह पार्किंग जागा एकत्रितपणे **सदर परिसर** असा संदर्भ

१३ मार्च २०२४ दिनांकीत

मे. दिव्या शेट्टी करीता

वकील

ऑफिस क्र. ६ आणि ७, ४ था मजला, कामनवाला चेंबर्स,

सर पी एम रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की आम्ही खालील लिखित **परिशिष्टा**मध्ये विवर्णित ("सदर युनिट") युनिट संदर्भात के. पी. श्रीजीत यांच्या नामाधिकाराची चौकशी करत आहोत

> सर्व व्यक्तींस सदर युनिट संदर्भात कोणताही अधिकार, नामाधिकार, हितसंबंध, मागणी, आक्षेप किंवा दावा असल्यास, सदर लेखी समर्थनीय दस्तावेजांसह राजेश ॲण्ड कं., कार्यालय क्र. १६, ओरिएंटल बिल्डिंग, ३० निगनदास मास्टर रोड, फोर्ट, फ्लोरा फाऊंटन, मुंबई - ४००००१ येथे आजपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत कळवावे, कसूर केल्यास, असे कथित दावे किंवा आक्षेप माफ केले आहेत आणि सोडून दिले आहेत असे मानले जाईल.

जाहीर सूचना

वरील संदर्भित परिशिष्ट

युनिट क्र. ३३, झाकलेल्या टेरेसचे मोजमापित ४०० चौ. फू. चटई क्षेत्र, 'कामर' अशा जात इमारतीच्या ५०या मजल्यावर, फोर्ट विभागाच्या जमीन सी.एस. क्र. ४०७ धारक वर बांधकामित, कावसजी पटेल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई -४००००१ येथे स्थित त्यासह प्रत्येकी रू. ५०/- चे पाच पूर्ण भरणा केलेले शेअर्स, विभिन्न क्र. १११ ते ११५ (दोन्ही समावेशी) धारक, कामर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटीने जारी केलेल्या शेअर प्रमाणपत्र फोलिओ क्र. ३२, दिनांकित ११ जुलै, २००५ अंतर्गत.

दिनांकित ११ मार्च, २०२४.

तमचा विश्वास (राजेश आय. शाह) राजेश ॲण्ड कं. चे एकमेव मालक

रिलायन्स कमर्शिअल फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: - रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लि., रुबी टॉवर, ११ वा मजला, नॉर्थ वेस्ट विंग, प्लॉट नं. २९, जे. के. सावंत मार्ग, दादर मुंबई-४०० ०२८.

कब्जा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) नुसार)

न्याअर्थी, प्रहेशियल फ्रेमवर्क फॉर रिझोल्युशन ऑफ स्ट्रेस्ड ॲसेट वर आरबीआय परिपत्रक क्रमांक आरबीआय/२०१८-१९/२०३, डीबीआर क्र. बी.पी. बीसी ४५/२१.०४.०४८/२०१८-१९ दिनांक ७ जन २०१९ रोजी नुसार त्याच्या कर्जदारांद्वारे **रिलायन्स होम फायनान्स लिमिटेड (आरएचएफएल)** च्या मान्यताप्राप्त पारित योजनेच्या अनुष्गाने, भारताच्या माननीय सर्वोच्च न्यायालयाचा दिनांक ३ मार्च २०२३ चा आदेश आणि २५ मार्च २०२३ रोजी शेअरधारकांनी पारित केलेला विशेष ठराव. आरसीएफएल ने रिलायन्स कमर्शिअल फायनान्स लिमिटेड (आरसीएफएल) कडे चिंताजनक आधारावर घसरणीच्या विक्रीच्या मार्गे त्याचा व्यवसाय हस्तांतरित करण्यासाठ करार केला. आणि जेव्हा कर्जदाराच्या कर्ज खात्याशी संबंधित सर्व अधिकार आणि दायित्वे देखील आरसीएफएल कडे हस्तांतरित केली गेली आहेत. आणि ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकारांनी रिलायन्स कमर्शिअल फायनान्स लि. चे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून एक मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदार/सह–कर्जदार यांना सूचनेतील रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/सह-कर्जदार असमर्थ ठरल्याने यादारे कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकर्तींचा कब्जा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील तारखांना घेतला.

व्यवहार हा **रिलायन्स कमर्शिअल फायनान्स लि.**च्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत सरफैसी ॲक्टचे कलम १३(८) च्या तरतुर्दीनुसार कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ.	कर्जदार/सह–कर्जदार यांचे	मागणी सूचनेनुसार नमूद	कब्जा सूचनेनुसार नमूद	कब्जाची
蛃.	नाव आणि पत्ता	तारिख आणि रक्कम	तारिख आणि रक्कम	तारीख
?	१) वन कॅपिटल लि आणि २) अरेफ असगर पटेल दोन्ही पत्ता येथे असलेले -	१०-जानेवारी-२०२० आणि	₹.६,३८,४७,५१९/ -	09-03-7078
	फ्लॅट क्र.१९०२, १९वा मजला, सी पॅलेस, प्लॉट क्र.२, २ए, ११, १२, १३, १४, १५,	रु.३,३३,९४,५६३/-	(रुपये सहा कोटी अडतीस	
	१६ आणि १७ गाव करावे, सेक्टर ३६, नेरूळ, नवी मुंबई-४००७०६. आणि येथे	(रुपये तीन कोटी तेहेतीस लाख	लाख सत्तेचाळीस हजार	
	देखील: वन कॅपिटल लि - ६वा मजला, पटेल हाउस, सूरज प्लॉट क्र.४८, नॉर्थ अवेगा,	चौऱ्याण्णव हजार पाचशे सहासष्ठ	पाचशे एकोणीस मात्र)	
	गजधर बंद, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई-४०००५४. आणि येथे देखील: ३रा मजला,	मात्र) १३-जानेवारी-२०२०	०६-मार्च-२०२४	
	नताशा सी व्ह्यू, जॉॅंगर्स पार्क समोर, कार्टर रोड, बांद्रा, मुंबई-४०००५०.	रोजीस	रोजीस	
T077	the state of the s	ر ده کند که کندان ده کند	0/ /	-An) -An 2m

सेटी आणि इंडस्ट्रियल डेन्हलपमेंट कॉर्पोरेशन चे महाराष्ट्र लिमिटेड येथे स्थित आणि असलेले वसलेले सुमारे किंवा जिमन धारक प्लॉट क्र. २,२ए,१९,१२,१३,१४,१५,१६ आणि १७ . सर्व पूर्णपणे एकत्रित १८०५.८८ चौ.मी. वर सी पॅलेस अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील २ कार पार्किंग सह १९वा मजला वर धारक फ्लॅट क्र.१९०२, मोजमापित सुमारे १०७० चौ.फू. चटई क्षेत्र अधिक १०३२ चौ.फू. विक्रीयोग्य क्षेत्र समतुल्य ते ३००० चौ.फू. विक्रीयोग्य क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

१) साबु सदाशिवन कोडिथोट्टाथिल आणि २) शिनम्मा एस. कोडिथोट्टाथिल	३०-ऑक्टोबर-२०१९	रु.४,०४,७१,२५६/-	09-03-7078
आणि ३) अनंत साबुकोडिथोट्टाथिल सर्व असलेले पत्ता- श्री शैलम अपार्टमेंट,	आणि रु.२,००,५१,६९२/-	(रुपये चार कोटी चार	
बिल्डिंग क्र.४, बी/०१, सनराईज व्हॅली, एच.एम.रोड, तिसगाव, कल्याण-	(रुपये दोन कोटी एकावन्न हजार	लाख एकाहत्तर हजार	
४२१३०४., आणि येथे देखील: फोरस ऑफशोर सर्व्हिसेस- कार्यालय क्र. एफ/२,	सहाशे ब्याण्णव मात्र)	दोनशे छप्पन मात्र)	
१ला मजला, हावर्स सेंच्युरियन, प्लॉट क्र.८८-९१, सेक्टर-१९/ए, नेरूळ (पूर्व)	२२-ऑक्टोबर-२०१९	०६-मार्च-२०२४	
सीवूड जवळ, नवी मुंबई-४००७०६ आणि येथे देखील: फोरस ऑफशोर सर्व्हिसेस-	रोजीस	रोजीस	
फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, सी पॅलेस, जिमन धारक, प्लॉट क्र.२, २ए, ११, १२, १३,			
१४, १५, १६ आणि १७, सेक्टर ३६, गाव करावे, नेरूळ, नवी मुंबई - ४००७०६.			
	आणि ३) अनंत साबुकोडिथोड्डाथिल सर्व असलेले पता- श्री शैलम अपार्टमेंट, बिल्डिंग क्र.४, बी/०१, सत्तराईज व्हॅली, एच.एम.गोड, तिसगाव, कल्याण-४२१३०४., आणि येथे देखील: फोरस ऑफशोर सिव्हिंसेस- कार्यालय क्र. एफ/२, रला मजला, हावसे संच्युरियन, एलॉट क्र.८८-९१, सेक्टर-९१/ए, नेरूळ (पूर्व) सीवुड जवळ, नवी मुंबई-४००५०६ आणि येथे देखील: फोरस ऑफशोर सिव्हिंसेस-फलॅट क्र.२०२, २रा मजला, सी पॅलेस, जिमन धारक, प्लॉट क्र.२, २ए, ११, ११, ११,	आणि ३) अनंत साबुकोडिथोट्टाथिल सर्व असलेले पत्ता- श्री शैलम अपार्टमेंट, बिल्डिंग क्र.४, बी/०१, सनराईज व्हॅली, एच.एम.रोड, तिसगाव, कल्याण- ४२१३०४., आणि केरे देखील: फोरस ऑफ्शोर सिल्हेंसैस- कार्यालय क्र. एफ/२, एक। प्रवास सेंच्युरियन, प्लॉट क्र.८८-९१, सेवटर-१९/ए, नेरूळ (पूर्व) २२-ऑक्टोबर-२०१९ सोब्ड अक्क, नवी मुंबई-४००७०६ आणि येथे देखील: फोरस ऑफ्शोर सिल्हेंसैस- फलेंट क्र.२०२, २रा मजला, सी पॅलेस, जिमन धारक, प्लॉट क्र.२, २ए, ११, १२, १३,	आणि ३) अनंत साबुक्कोडिब्योद्वाधिक सर्व असलेले पत्ता- श्री शैलम अपार्टमेंट, विल्डिंग क्र.४, बी/०१, सत्तराईज व्हॅली, एच.एम.रोड, तिसगाव, कल्याण- ४२१३०४., आणि येथे देखील: फोरस ऑफशोर सर्ल्हिसेस- कार्यालय क्र. एफ/२, ९९० मजला, हावसे सेंच्युरियन, एलॉट क्र.८८-९१, सेक्टर-९१/ए, नेरूळ (पूर्व) सीवुड जबळ, नवी मुंबई-४००५०६ आणि येथे देखील: फोरस ऑफशोर सर्ल्हिसेस- एलॅट क्र.२०२, २रा मजला, सी पॅलेस, जिमन धारक, प्लॉट क्र.२, २ए, ११, ११, १३,

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गाव करावे, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, नवी मुंबई चे सेक्टर-३६, नेरूळ, नवी मुंबई येथे स्थित आणि असलेले वसलेले प्लॉट क्र.२, सी पॅलेज अशा ज्ञा बिल्डिंग च्या २रा मजला वर १(एक) स्टिल्ट कार पार्किंग सह फ्लॅट क्र.२०२, क्षेत्र मोजमापित क्षेत्र ९१५ चौरर्स फीट चर्ट्ड क्षेत्र अधिक ९३३ चौरर्स फीट विक्रीयोग्य क्षेत्र, मोजमापित १४८१.५० चौ.मी.. (२) प्लॉट क्र.२ए. मोजमापित ४५.०८ चौ.मी.. (३) प्लॉट क्र.११.१२ आणि १३. प्रत्येकी मोजमापित ३९.९० चौ.मी.. एकत्रित करणे ११९.७० चौ.मी.. किंवा सुमारे., (४) प्लॉट क्र.१४ मोजमापित ३९.९० चौ.मी., (५) प्लॉट क्र.१५ आणि १६ दोन्ही मोजमापित ७९.८० चौ.मी. आणि (६) प्लॉट क्र.१७ मोजमापित ३९.९० चौ.मी., सुमारे . किंवा सर्व पूर्णपणे एकत्रीपणे १८०५.८८ चौ.मी.

दिनांक : ०२.११.२०२३ ठिकाण : मुंबई

अटी आणि शर्ती:-

क्षेत्रफळ :- 19.99 चौ.मी कार्पेट एरिया

अधिकृत अधिकारी.

ॲक्सिस बँक लि.

सही / - (प्राधिकत अधिकारी) रिलायन्स कमर्शिअल फायनान्स लि.

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए)(नियम ८(६))

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायना त्राचार करने कर स्वराह्यकर करने सामस्याद करने करने हुए स्वराहत करने स्वराहत है। लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हार्कास्प फायनास लि. अशी जात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कपिसेट कार्यालय लाट क. १८, उद्योग विद्या, फेज-IV, सुगाव - १२२०१५ (हरियाण आणि शाखा कार्यालय येथे २१३, <mark>२स मजला, यश पदा आर्केड, बोईसर तारापूर सेड, बोईसर (पश्चिम)-४०१५०१, जिल्हा पालघर क</mark>डे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याओ आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकवाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्याने आणि जे आहे जसे आहे तत्याने** तिच्या विक्रीच्या हकासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लंटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	ब्र	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारिख	राखीव किंमत		
₹.	१. श्री. अजिंक्य संपत कांबळे २. सौ. प्रियांका विजय	१७-जून-२०२३ रु. २१,५१,५८५/- (रुपये एव एकावन्न हजार पाचशे पंच्याऐं		गाव नवली ता पालघर जिल्हा पालघर ४०१४०४ येथे माधव वाटिका ४, बिल्डिंग क्र.१, मध्ये प्लॉट क्र.४५ आणि ४६ फ्लॅट क्र.२, तळ मजला, सर्व्हे क्र.२३ १ ए,	१५-जानेवारी-२०२४ एकूण थकीत दिनांक ०५-मार्च-२०२४ रोजीस	रु. १७,००,०००/ - (रूपये सतरा लाख मात्र) इसारा अनामत रक्कम		
	वाघमारे	बोली वाढीव रक्कम	1	चटई क्षेत्र मोजमापित ३८४ चौ.फू., विक्रीयोग्य क्षेत्र	रु. २ ५,७१,६९४ /- (रुपये	(इअर)		
	(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१००९६१६२)	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मा	র)	५०० चौ. फू. मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग (क्षेत्र मोजमापित ५५७ चौ.फू.)	पंचवीस लाख एकाहत्तर हजार सहाशे चौऱ्याण्णव मात्र)	रु. १,७०,०००/ - (रुपये एक लाख सत्तर हजार मात्र)		
၃.	१. श्री. विनोद पी सहानी	१-सप्टेंबर-२०२२		गाव कांबळगाव, तालुका आणि जिल्हा पालघर,	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	रु. ६,००,०००/- (रुपये		
	२. सौ. सुनयनादेवी	रु. १८,७४,७४९/- (रुपये अ		महाराष्ट्र, इंडिया-४०१५०१ चे एन.ए. जमिन धारक	२३-ऑक्टोबर-२०२३	सहा लाख मात्र)		
	सहानी (प्रॉस्पेक्ट क्र.	चौऱ्याहत्तर हजार सातशे एकोणप बोली वाढीव रक्कम		सर्व्हें क्र./गट क्र.१०+५८/ १, मोजमापित ११५५० चौरर्स मीटर्स वर बांधकमित मंजूर योजनेनुसार टाईप ए,	एकूण थकीत दिनांक ०५-फेब्रुवारी-२०२४ रोजीस	इसारा अनामत रक्कम (इअर)		
	(৩১८০৩)	रु. २०,०००/ - (रुपये वीस हजार मात्र)	विंग १६, बिल्डिंग क्र.८, श्री टाउनशिप अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील चौथा मजला वर फ्लॅट घारक क्र.४०१ मोजमापित ४२५ चौ.फू. चटई क्षेत्र मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. (बिल्ट अप क्षेत्र ५१० चौ.फू.)	रु. २८,६८,६५८/ - (रुपये अङ्ठावीस लाख अडुसष्ठ हजार सहाशे अङ्ठावन्न मात्र)	रु. ६०,०००/ - (रुपये साठ हजार मात्र)		
₹.	१. श्री. राजू सरोज	३-फेब्रुवारी-२०२२		फ्लॅट क्र.४०४, ४था मजला, सह बिल्ट अप क्षेत्र चे	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	रु. ६,००,०००/- (रुपये		
	२. श्री. राजन सरोज	रु. १८,८६,५६९/- (रुपये अ		५०.६० चौ.मी., श्री टाउनशिप, बिल्डिंग क्र.०३ विंग	२४-ऑगस्ट-२०२२	सहा लाख मात्र)		
	(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८८५६२२)	शहाऐंशी हजार पाचशे एकोणस बोली वाढीव रक्कम		क्र.६, बोईसर पूर्व, पालघर, ४०१५०१, महाराष्ट्र, इंडिया, मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	एकूण थकीत दिनांक ०५-मार्च-२०२४ रोजीस	इसारा अनामत रक्कम (इअर)		
		रु. २०,०००/ – (रुपये वीस हजार मात्र)		रु. २८,३७,३६३/ – (रुपये अञ्चावीस लाख सदतीस हजार तीनशे त्रेसष्ट मात्र)	रु. ६०,०००/- (रुपये साठ हजार मात्र)		
٧.	१. श्री. देवेंद्र कुमार	१८-सप्टेंबर-२०२३		फ्लॅट क्र.५०६, मजला क्र.५, पॅरामाउंट एन्क्लेव्ह,	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	रु. ९,००,०००/- (रुपये नउ		
	विजय नाग	रु. १७,६९,३५३/ - (रुपये स		बिल्डिंग क्र.४, हरणवाडी नाका, माहीम पालघर	०५-मार्च-२०२४	लाख मात्र)		
	२. सौ. निलम देवेंद्र नाग	एकोणसाठ हजार तीनशे त्रेपन	,	४०१४०४, महाराष्ट्र क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू. मध्ये):	एकूण थकीत दिनांक	इसारा अनामत रक्कम		
	(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१५२४१४)	बोली वाढीव रक्कम	1	मिळकत टाईप: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र मिळकत क्षेत्र: ४९०.००, ३१८.९३ (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र	०५-मार्च-२०२४ रोजीस	(इअर)		
	आवर्लर्डर्परवर्ड)	रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार मात्र)	मोजमापित ४६३ चौ.फू.)	रु. २०,११,७९८/- (रुपये वीस लाख अकरा हजार सातशे अठठ्याण्णव मात्र)	रु. ९०,०००/- (रुपये नव्वद हजार मात्र)		
٤.	१. श्री. किशोर बबन	१९-सप्टेंबर-२०२३	}	फ्लॅट क्र.३०६, तीसरा मजला, बी विंग, प्लॉट क्र.३१,	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	रु. ८,००,०००/- (रुपये		
	उतेकर	रु. १६,८४,४३६/- (रुपये स		माधव वाटिका २, गाव नवली गाव रोड, पालघर पूर्व,	२४-नोव्हेंबर-२०२३	आठ लाख मात्र)		
	२. श्री. बबन बाबू उतेकर ३. सौ. संगिता बबन	चौऱ्याऐंशी हजार चारशे छत्ती बोली वाढीव रक्कम		पालघर, ४०१४०४, महाराष्ट्र, इंडिया मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग (चटई क्षेत्र २७४ चौ.फू. आणि	एकूण थकीत दिनांक ०५-मार्च-२०२४ रोजीस	इसारा अनामत रक्कम (इअर)		
	उतेकर (प्रॉस्पेक्ट क्र. ९०२४९०)	रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार मात्र)	क्षेत्र मोजमापित ३९७ चौ.फू.)	रु. १८,९६,५१८/- (रुपये अठरा लाख शहाण्णव हजार पाचशे अठरा मात्र)	रु. ८०,०००/- (रुपये ऐंशी हजार मात्र)		
ξ.	१. श्री. राकेश बाळकृष्ण	३०-मे-२०२२		फ्लॅट क्र.४०१, मजला क्र.४, बिल्डिंग क्र.४ विंग ०९,	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	रु. ६,००,०००/- (रुपये		
	गुरव	रु. ९,५०,८४०/- (रुपये न		मोजमापित ४३० चौ.फू. चटई क्षेत्र, श्री टाउनशिप येथे	३१-मार्च-२०२३	सहा लाख मात्र)		
	२. सौ. रक्षा राकेश गुरव	पन्नास हजार आठशे चाळीस		स्थित सर्व्हे क्र./गट क्र. १०+५८/१, गाव	एकूण थकीत दिनांक	इसारा अनामत रक्कम		
	(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१०१३१९)	बोली वाढीव रक्कम	1	कांबळेगाव, बाटेगाव, बोईसर (पू), ता आणि जिल्हा पालघर ४०१५०१ (क्षेत्र मोजमापित ६२४ चौ.फू.)	०५-मार्च-२०२४ रोजीस	(इअर)		
		रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार मात्र)	नाराजर ००८५०६ (कात्र माजमा।४६ ६५४ चा.कू.)	रु. १३,६६,००१/ - (रुपये तेरा लाख सहासष्ट हजार एक मात्र)	रु. ६०,०००/ - (रुपये साठ हजार मात्र)		
	मालमत्तेची तपास			इअर शेवटची तारीख:	ई-लिलावाची			
	२२-मार्च-२०२४, स.	११ ०० ते ह १४ ००		२६–मार्च–२०२४ सायं. ५ पर्यंत	२८-मार्च-२०२४ स. ११	०० वे व १२ ०० मर्गव		

लेक द्वारे प्रदान कराव. पिप प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकतीची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी. शरहवी बोलीवरील सर्व थकवाकी देय आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तरशल खालीवरमाणे: ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फावन लि., बी) बँकेचे नाव : स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, सी) खाते क्र.: प्रॉस्पेक्ट क्र. द्वारे ९९०२८७९xxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बँक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९ एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

- ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुस्वटादार https://www.liffonehome.com कडे त्यांचा तपशील नोंदिविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/साद करणे आवश्यक आहे.
- र. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यार समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासुन २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चि
- कराजा कराजा हुना वारा जाता हुना राज्या हुना राज्या हुजार कामाधानाय कराजातारा, जाता राज्या आण बाला राज्या उदारत ७५७७ तारण धनकाना वक्रा निश्च केल्याच्या तारहामसून १५ दिवसात जाम करों आजवरक आहे. सर्व जा आणि प्रदान है युदानच्या विविद्ध माध्यमाने करायचे आहे. खोदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक धकावकी किंवा इतर धकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरास इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत. बोलीदाराना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट
- ne.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : auction.hl@iifl.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : @1800 2672 499 यान
- ळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे सोमवार ते शुक्रव रोजी स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: auction.hl@iifl.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात
- वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही
- पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील बरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात
- आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील. सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप-नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निवदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याव आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्य लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकवाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. . **ठेकाणः** पालघर **दिनांकः** १३-०३-२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

कॅनरा बँक, कासारवडवली शाखा, पत्ता: तळ मजला, एपी शहा कॉलेज ट्रस्ट बिल्डिंग, हायपर सिटी मॉल समोर, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१५

शाखा संदर्भ : १५४६८/सरफैसी१३/४/सागरिका/२०२३-२४ दिनांक: ०७.०३.२०२४

कब्जा सूचना

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे **कॅनरा बँकेचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रेकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, . २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ३०-१२-२०२३ (३० डिसेंबर २०२३) रोजी मागणी सूचना जारी करून रोजी कर्जदार **सौ. सागरिका रमेश वर्मा आणि श्री. रमेश** मानेकचंद वर्मा निवासी येथे फ्लंट क्र.२०४, बी विंग, पंचतंत्र २ सीएचएस लि., सेंट्रल इन्स्टिट्यूट ऑफ फिशरीज एज्युकेशन समोर, यारी रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र-४०००६१ आणि हमीदार श्री. गोपाल मानेकचंद वर्मा निवासी येथे ए १०१, क्लेरिज को ऑप हाऊ सोसायटी लि, ३रा क्रॉस लेन लोखंडवाला, अंधेरी पश्चिम महाराष्ट्र ४०००५३ यांना सूचनेतील नमूद रक्कम रु. ७०,१३,३६०.४३ (रुपये सत्तर लाख तेरा हजार तीनशे साठ आणि त्रेचाळीस पैसे मात्र) च्यासह पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्यय या रकमेची परतफेड सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषतः वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर रूल्स च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर दिनांक ७ **मार्च २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा कॅनरा बँक. कासारवडवली शाखेच्या **रु. ७०,१३,३६०.४३ (रुपये सत्तर लाख तेरा हजार तीनशे साठ आणि** त्रेचाळीस पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याज

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

प्लॅट क्र.२०४, बी विंग, पंचतंत्र २ सीएचएस., सेंट्रल इन्स्टिट्यूट ऑफ फिशरीज एज्युकेशन समोर यारी रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र-४०००६९.

सही / -प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड **अशी ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २०२० अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूल्स २०२० चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसलीच्या दिनांकापर्यंत पढील व्याज लाग असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे.

_				
अ.		कर्जदार/	रोजी प्रमाणे १३(२)	दिनांक/वेळ
	कर्जक्र.	सह-कर्जदार/	सूचना दिनांक/	आणि
क्र.		हमीदार/गहाणदार	थकीत देय (रु.)	कब्जा प्रकार
१	३०९९९६१००००२१	१. उवैश खान (कर्जदार) २. फरीन उवैश खान (सह-कर्जदार)	०६-०१-२०२४ रु. २८,९९,३७४/- (रुपये अट्टावीस लाख नव्यान्नव हजार तीनशे चौऱ्याहत्तर मात्र) ०४-०१-२०२४ रोजीस	दिनांक: ११-०३-२०२४ वेळ: दु. ०२:५४ सांकेतिक कब्जा
		•	•	

तारण मत्तेचे वर्णन : सीटीएस क्र. १४९९ ते १५०९ गाव खोज खुंतवली, अंबरनाथ, ठाणे - ४२१५ धारक प्लॉट क्र. ५, सर्व्हे क्र. १५८, हिस्सा क्र. २/एन येथील मे. विस्पा इन्फ्रा यांच्याद्वारे बांधकामि देवीलक्ष्मी सीएचएसएल. २रा मजला येथील फ्लॅट क्र. २०४. मोजमापित ४०.०९ चौ. मी. चटर्ड क्षेत्र येथे स्थित स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धता : पूर्वेला: साई कृपा इमारत पश्चिमेला : करीम इमारत. उत्तरेला: इमारत. दक्षिणेला: रस्ता.

न्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की**, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **मांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदांरानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत गरणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

- 1		
١	ठिकाण : ठाणे	सही/- प्राधिकृत अधिकारी
١	दिनांक : १३.०३.२०२४	जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता



नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६००७१. शाखा कार्यालय: दुकान क्र.४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वेरस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड मुंबई-४०० ०२१. दुरध्वनी क्र. : ०२२ - ६१८८ ४७०० ई-मेलः sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-arc.com

ई लिलाव करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९(१) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः खालील नमूट् कर्जदार, संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूट् तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक २६/०३/२०१९ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे एनकेजीएसबी बँक द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधास खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा <mark>पेगासस ग्रुप थर्टी फोर ट्रस्ट - १ चे ट्रस्टी म्हणून</mark> त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, जे ३०/०३/२०२४ रोजी याखालील सरफैसी ॲक्ट आणि रुल्स अंतर्गत **सर्व ज्ञात आणि** अज्ञात थकीत सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वा

गाससच्या पाधिकत[े] अधिकाऱ्यांनी खालील सरफैसी ॲक्ट आणि रुल्स अंतर्गत खालील नमृद तारण मत्ता असलेल्य थावर मिळकतीचा ०३/०३/२०२२ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

	लिलावाचा तपशील पुढीलप्रमाणेः
कर्जदार, संचालक, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	ए) मे. एआरके हाँकॉन लेझर्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार/गहाणदार) श्री. राघव शामराव कुलकर्णी (संचालक/हमीदार) सौ. आरती राघव कुलकर्णी (संचालक/हमीदार)
	सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचनेप्रमाणे ३१/०५/२०१७ रोजीस रु. १,९२,०९,५३७.५५ (रुपये एक कोटी ब्याण्णव लाख नऊ हजार पाचशे सदतीस आणि

(रू. ४,७२,०८,८०९.६९/ - (रूपये चार करोड बाहत्तर लाख आठ हजार आठशे नउ आणि पैसे एकोणसत्तर मात्र) **१३/०२/२०२४ रोजीस**) अधिक प्रदान आणि वसुलीच्य तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्ययः प्रभार आणि खर्च तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन ज्या विकण्यात येणार आहेत

द्वारे मालकीचे: मे. एआरके हाँकॉन लेझर्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड . आरसीसी इमारत क्र. ई-३ च्या दुसरा मजल्यावर स्थित म्हणजेच परिसर धारक इंडस्ट्रीअल युनिट क्र. २१७, मोजमापित

१४०० चौ.फू. चटई क्षेत्रचे परिसराचें सर्व ते भाग आणि विभाग. २. आरसीसी इमारत क्र. ई-३ च्या दसरा मजल्यावर स्थित म्हणजेच परिसर धारक इंडस्टीअल यूनिट क्र. २१८, मोजमापिर ४०० चौ.फू. चटई क्षेत्रचे परिसराचे सर्व ते भाग आणि विभाग

 आरसीसी इमारत क्र. ई-३ च्या दसरा मजल्यावर स्थित म्हणजेच परिसर धारक इंडस्टीअल यनिट क्र. २१९. मोजमापित २४०० चौ.फ. चटई क्षेत्रचे परिसराचे सर्व ते भाग आणि विभाग ४. आरसीसी इमारत क्र. ई-३ च्या दसरा मजल्यावर स्थित म्हणजेच परिसर धारक इंडस्टीअल यनिट क्र. २२०. मोजमापित

२४०० चौ.फू. चटई क्षेत्रचे परिसराचे सर्व ते भाग आणि विभाग. वरील सर्व युनिट्स भिवंडीचा उप जिल्हा आणि गाव पिंप्लास, तलाठी सजा वेहेले, तालुका भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे नोंदणीकृत जिल्हा ठाणेच्या समान क्षेत्रसह जमीन मोजमापित ४४०० चौ.मीटर्स धारक सर्व्हे क्र. ५७/२ चा मोठाभाग

असलेली स्थावर मिळकतीवर बांधलेले मिळकत मे. एआरके हॉनकॉन लेझर्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे मालकीचे भिवंडीचा उप जिल्हा आणि गाव पिंप्लास, तलाठी साजा वेहेले, तालूका भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे, नोंदणीकृत जिल्हा ठाणेच्या समान क्षेत्रसह जमीन मोजमापित ४४०० चौ.मीटर्स धारक सर्व्हे क्र. ५७/२ चा मोठाभाग असलेली स्थावर मिळकतीवर बांधलेली इमारत आणि भूमी वर्ल्ड इंडस्टीअल पार्क नावे ज्ञात इमारतीमध्ये स्थित सह इमारतीअन्वरं जमीनीमधील यथायोग्य अधिकार आणि सदर परिसराचे पार्किंग उपलब्ध सह सदर परिसराला जोडलले शेअर प्रमाणपः आणि सभासदत्व. सिक्यरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१११६२८३२ युनिट क्र. २१७,

सरसाइ आयडा			01/10 011401 /00011100414						
	युनिट क्र.	२१८,	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१११६३०८३						
			ॲसेट आयडी- २०००१११४०९०७						
	युनिट क्र.	२१९,		सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१११६५०७२					
	_		ॲसेट आयडी- ३	२०००१११४२८९६					
	युनिट क्र.	२२०,	सिक्युरीटी इंटरेस्ट	: आयडी- ४०००१११६५३४६					
			ॲसेट आयडी- ३	ॲसेट आयडी- २०००१११४३१६९					
ज्या खालील तारण मत्ता			युनिट्स	राखीव किंमत (रु. लाखात)					
विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत		संच १	युनिट क्र. २१७	५६.८७					
राखाव किमत		संच २	युनिट क्र. २१८	५६.८७					
		संच ३	युनिट क्र. २१९	५६.८७					
		संच ४	युनिट क्र. २२०	५६.८७					
			एकूण	२२७.४८					
इसारा अनामत रक्कम			युनिट्स	इ.एम.डी (रु. लाखात)					
(इएमडी):		संच १	युनिट क्र. २१७	५.६९					
		संच २	युनिट क्र. २१८	५.६९					
		संच ३	युनिट क्र. २१९	५.६९					
		संच ४	युनिट क्र. २२०	५.६९					
			एकूण	२२.७६					
मिळकतीवर करण्यात आलेले	ज्ञात नाही								
कोणतेही दावे आणि तारणी									
					- 1				
धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य					- 1				

मिळकतीचे निरीक्षण २२/०३/२०२४ रोजी द. ०३.०० ते सायं. ५.०० वा दरम्यान संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र संपर्क क्र. श्री. परेश कारंडे (प्राधिकृत अधिकारी)-९५९४३१३१११ संपर्क क्र. श्री. प्रतिक रसाळ-९६६४६५७१०६ बोली सादर करण्यासाठी २८/०३/२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत अंतिम तारीख बोली उघडण्याचे ठिकाण ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी स. ११.०० पासून दु. १.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९(१) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा(१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्व इतर तपशील आणि संबंधित मिळकतीच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> मध्ये दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदार वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net ला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा परवठादार मे. ई-प्रोक्यरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि.. ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४; ई-मेलः <u>vijay.shetty@auctiontiger.net</u> , <u>ramprasad@auctiontiger.net</u> श्री **ामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८०००२३२९७, ईमेल**ः <u>support@auctiontiger.net</u> येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी फोर ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

दिनांक: १२/०३/२०२४

दिनांक: ०७.०३.२०२४ ठिकाण: कासारवडवली

Terms & Conditions A/c: ARK Honkon Lasers India Pvt Ltd Pegasus Group Thirty Four Trust 1

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/03/2024 for the above mentioned mortgaged properties from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload a proper mandate for e-bidding.
- **3.** Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net & support@a
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form are annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). The bidder cannot withdraw the EMD after submission of the bid. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submit by the bidder).
- 7. The reserve price of the auction property is Rs.56,87,000/- (Rupees Fifty Six Lakhs Eighty Seven Thousand Only) **for Each Unit** and the Earnest Money Deposit will be Rs. 5,69,000/- (Rupees Five Lakhs Sixty Nine Thousand Only) **for Each Unit**.
- 8. The mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities/encumbrances on 30/03/2024.

- 9. The last date for submission of bid is 28/03/2024 before 5.00 PM and the date and the Auction is scheduled on 30/03/2024 from 11.00 am to 1.00 pm.
- 10. "The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc".
- 11. Sale is subject to condition prescribed in SARFESI Act 2002 and condition mentioned in public notice dated 12/03/2024.
- 12. Intending Bidders shall deposit the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) through RTGS / NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 38341657398 A/c. Name: Pegasus Group Thirty Four Trust 1, Bank name: State Bank of India, Nariman Point Mumbai Branch, IFSC Code: SBIN0006945 before submitting bids online. EMD can also be paid by way of Pay Order / Demand Draft in favour of: Pegasus Group Thirty Four Trust 1 payable at Mumbai and the same can be deposited/sent to Authorised Officer at the office of Pegasus mentioned hereinabove with a reference of the said E-auction notice.
- 13. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000 (Rupees One Lakhs Only) for each unit.**
- 14. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 15. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
- 16. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 17. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 18. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.

- 19. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 20. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 21. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
- 22. This publication is also Fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 23. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Paresh Karande, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884722, Mobile No.9594313111, email: paresh@pegasus-arc.com and Mr. Siddhesh Pawar, Assistant Manager, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., Ph.No.022-61884700/022-61884728, Mobile No. 9029687504, email: siddhesh@pegasus-arc.com.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Bhiwandi, Thane Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 12/03/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1)

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

																						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
<u> </u>												ļ						ļ					i.
						<u>-</u>		ļ	<u> </u>				-									-	
	.1	<u> </u>		.i																		.i	
									Ţ	1	Ĭ							i.				<u> </u>	
1		1		:		-1		·		i i	1		·		3		********					1	1
							. l	1	ļ.,			ļ								-	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		
1	1					<u> </u>	<u> </u>					<u>i</u>											
	*********								3														
												_											
						i_				l	<u>l</u>		<u>l</u>				<u> </u>				v	<u></u>	<u>.</u>
								1				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-				T			***************************************	*******		
								3					š										
vhich	EN.	1D a	mol	ınt t	o b	e re	turr	ed															
	,							-	ļ														
								1				i		1									
	,	,				~ •)						1					1	į.	
/	/	/	~~~~~	Mandanovina		PA	N Nu	mbe	er	Total Ale											1		

									,.,.,,,		-400,000												
		Yes			N	o		Dat	e of	Ren	nitta	nce				/_		/			_		
7				1 1		3					······································			3		1	1		1				
	WALL STATE			1						···				-						er inn			
													·÷	}		-			1				
			:													1							
							·······																
	hich	which EN		which EMD amou			/PAI	// PAN Nu		// PAN Number	/	/PAN Number	// PAN Number	/PAN Number	// PAN Number	// PAN Number	// PAN Number	// PAN Number	/PAN Number	// PAN Number	// PAN Number	// PAN Number	/_/ PAN Number

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

Bank Name :,	Date : / /
To, Authorized Officer	

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature	
Name:	
Address: _	
eMail ID:	